

**Bekanntmachung der Gemeinde Hasbergen
über das Inkrafttreten des
Bebauungsplanes Nr. 73 „Ehemaliges Gärtnerigelände an der
Hauptstraße“
mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Rat der Gemeinde Hasbergen hat am 06.10.2022 den Bebauungsplan Nr. 73 „Ehemaliges Gärtnerigelände an der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften incl. Begründung und Anlagen als Satzung beschlossen. Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Bestandteil der Begründung sind der umweltplanerische Fachbeitrag incl. Kartierungen und Begleitung von vorgezogenen CEF-Maßnahmen, die schalltechnische Beurteilung, die wasserwirtschaftliche Erläuterung und die orientierende Bodenuntersuchung.

Der Bebauungsplan ist nach den Vorschriften des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren und damit ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt worden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus nachstehendem Planausschnitt:



Gegenstand der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Ehemaliges Gärtnerigelände an der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften ist die Schaffung einer Mischgebietsfläche, die unter Einbeziehung der Bestandsbebauung der Wohnnutzung und der Unterbringung von nicht störenden Gewerbebetrieben dient.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 73 „Ehemaliges Gärtneriegelände an der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 73 „Ehemaliges Gärtneriegelände an der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften liegt mit der Begründung incl. Anlagen gemäß § 10 BauGB ab sofort bei der Gemeinde Hasbergen, Martin-Luther-Straße 12, 49205 Hasbergen, in Zimmer 312 /314 /315 während der allgemeinen Dienststunden (montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht aus; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen. Die Auslegung der Planunterlagen erfolgt vom 19.12. 2022 bis zum 20.01.2023.

Der Bebauungsplan mit der Begründung incl. Anlagen ist auch ab sofort im Internet unter <https://www.hasbergen.de/Bauen/Bauleitplaene/Bauleitplaene-rechtskraeftig.htm/Seiten/Bebauungsplaene-rechtskraeftig.html> einsehbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges dann unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Hasbergen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch die Bebauungsplanänderung eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Hasbergen, den 15.12.2022
Der Bürgermeister

Schäfer

Ausgehängt: 19.12.2022
Abgenommen: 31.01.2022