

Bekanntmachung **der** **Gemeinde Hasbergen**

Bauleitplanung der Gemeinde Hasbergen Bebauungsplan Nr. 73 „ehem. Gärtneriegelände an der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hasbergen hat in seiner Sitzung am 28.04.2022 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 73 „ehem. Gärtneriegelände an der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften gefasst. Das Bebauungsplanverfahren wird nach den Vorschriften des § 13 a BauGB durchgeführt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Gegenstand der Bebauungsplanaufstellung ist die Schaffung einer Mischgebietsfläche, die unter Einbeziehung der Bestandsbebauung der Wohnnutzung und der Unterbringung von nicht störenden Gewerbebetrieben dient.

Der Geltungsbereich des Plangebietes zur Größe von ca. 1,0 ha ist im nachstehenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht:



Die Gemeinde Hasbergen gibt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Stellungnahme. Der Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 73 „ehem. Gärtneriegelände an der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften, die Begründung und die Anlagen sind in der Zeit

vom 25. Mai 2022 bis 27. Juni 2022

im Internet unter <https://www.hasbergen.de/Bauen/Bauleitplaene/Bauleitplaene-im-Verfahren.htm> einsehbar. Eine Download-Funktion ist eingerichtet.

Daneben liegen die Planunterlagen als zusätzliches Informationsangebot in der Zeit vom 25.05.2022 bis 27.06.2022 im Rathaus, Martin-Luther-Straße 12, 49205 Hasbergen, Fachbereich 2, Abt. 4 Planen, Bauen und Umwelt, Zimmer 312/314/315 während der Sprechzeiten (montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) aus.

Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis:

Diese Bekanntmachung ist ergänzend im Internet unter der Adresse www.hasbergen.de unter der Rubrik [Rathaus/Elekt. Amtliches Verkündungsblatt](#) verfügbar.

ausgehängt am: 18.05.2022

abgenommen am: 28.06.2022

Hinweis: Bereitgestellt im Internet am 18.05.2022

Hasbergen, den 17.05.2022

Der Bürgermeister

Schäfer