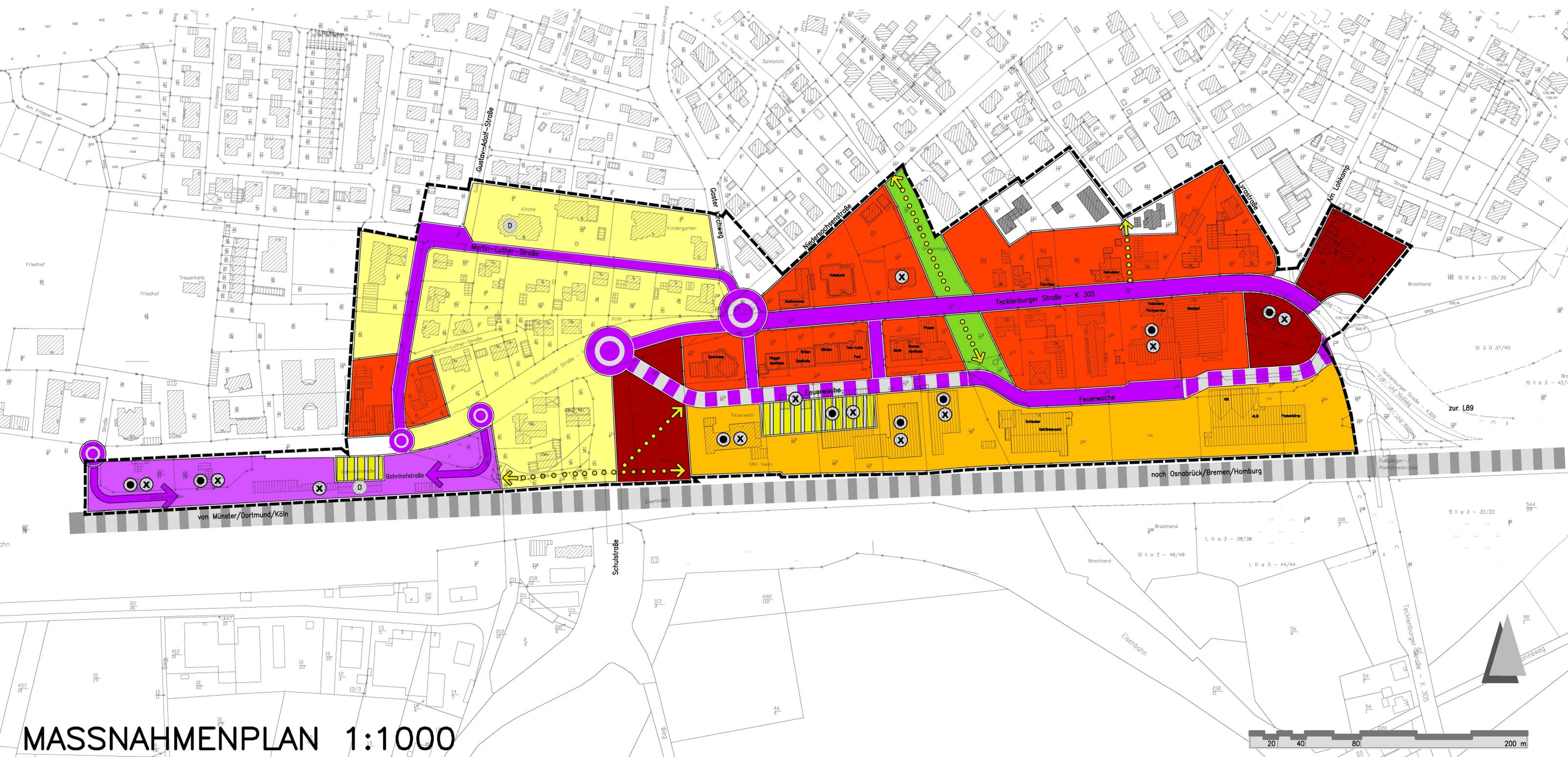


GEMEINDE HASBERGEN – STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN ZUR ORTSKERNSANIERUNG



Legende

- Eingangsbereiche städtebaulich neu ordnen
- Weiterentwicklung des Haupteinkaufsbereiches durch Sanierung, Umbau und Erweiterung/Baulückenschließung (EG: Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.; OG/DG: Wohnen)
Gestaltung der öffentlich zugänglichen (privaten) Freiflächen z.B. für Fußgänger, Stellplätze, u.ä. in Abstimmung auf die Neugestaltung und Neuordnung der öffentlichen Verkehrsflächen
- Ergänzung und Abrundung der großflächigen Einzelhandels- und Parkflächen; Sondernutzungen möglich, kein Wohnen (Gebäudestellung mit schallschirmender Wirkung gegenüber der Bahn)
- Bahnhofsumfeld städtebaulich neu ordnen (Vorplatz, Zugänglichkeit der Bahnsteige, Wetterschutz, Park+Ride, Bike+Ride, Bushaltestellen, etc.)
- Bereiche mit geringem Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf
- Bereiche ohne erkennbaren Sanierungsbedarf
- Auslagerung von störenden Gewerbebetrieben und "inselarigen" Wohnnutzungen
- X Abriss von Gebäuden
- D Baudenkmale
- Neubau von Straßen
- Oberflächengestaltung (Fahrbahnen und Gehwege, Parkplätze, Begrünung, etc.)
- Umgestaltung der Knotenpunkte/Einmündungen;
- zentraler öffentlicher Platz (multifunktionale Nutzung: Parken, Wochenmarkt, Veranstaltungen, etc.)
- Hauptfuß- und Radwegeverbindungen verbessern und ergänzen
- Grünflächen / Parkanlagen

MASSNAHMENPLAN 1:1000



MASSNAHMENPLAN

Maßstab 1:1000
Wallenhorst, 2008-05-26

INGENIEUR PLANUNG

Otto-Lilienthal-Straße 13 • 49134 Wallenhorst
Telefon 05407/8 80-0 • Fax 05407/8 80-88

H:\HASBERG\2008\4\PLAENE\bp_mmassnahmen.dwg\Massnahmen.dwg-1-0