

Daten und Fakten Gemeinde Hasbergen

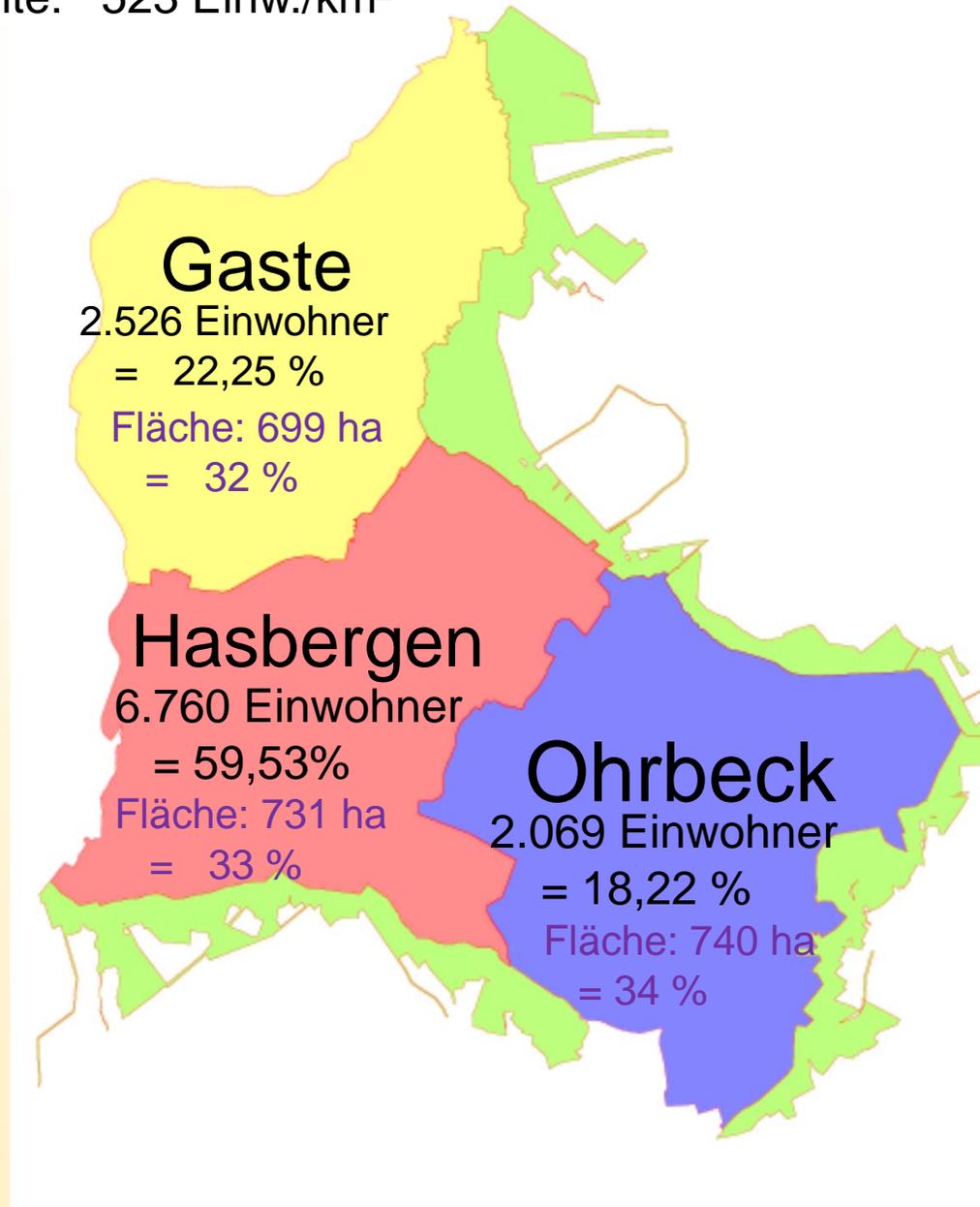
Planungswerkstatt
„Zentrale Mitte Hasbergen“

30. Mai 2015

Allgemeines

- Einheitsgemeinde seit 1971
- Ortsteile Gaste, Hasbergen, Ohrbeck
- Gesamtfläche Gemeindegebiet: 21,7 km²
- Einwohnerzahl (Stand 31.12.2014): 11.355
- Einwohneranteil nach Geschlecht:
männlich: 48,9% / weiblich: 51,1 %
- Anzahl Haushalte: 5.144
d.h. durchschnittl. 2,2 Personen leben in einem Haushalt

Bevölkerungsdichte: 523 Einw./km²



Altersstruktur

Alter	Gaste	Hasbergen	Ohrbeck
0 – 18 Jahre	448	1.142	417
19 bis 65 Jahre	1.538	4.229	1.333
66 Jahre und älter	540	1.389	319
GESAMT	2.526	6760	2.069

Stand: 31.12.2014

Bevölkerungsprognose

- **Geburten**

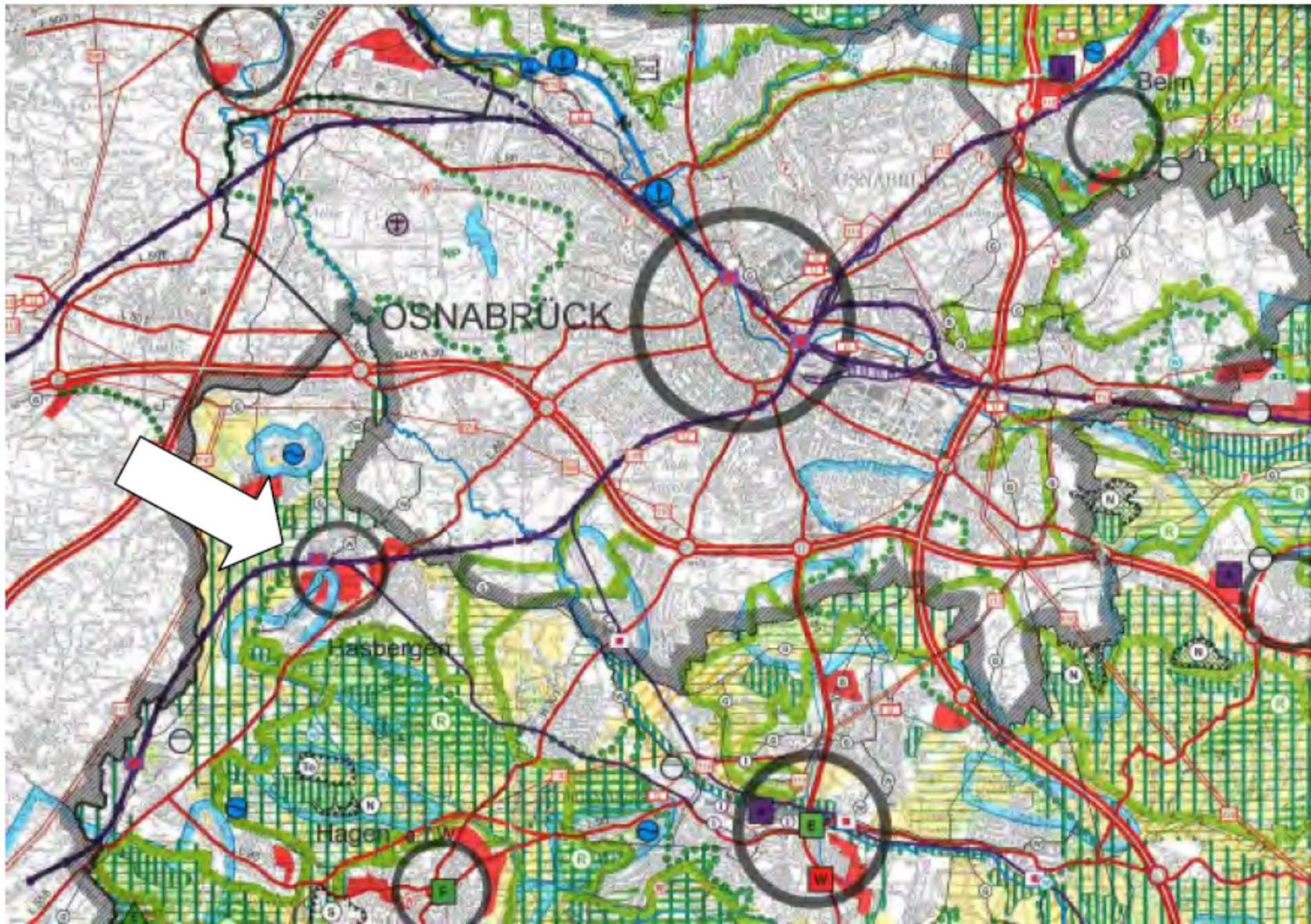
Mittelwert für die Jahre 2009 – 2012	78
Mittelwert für die Jahre 2010 – 2013	81

- **Bevölkerungsentwicklung**

2015:	10.995 Einwohner	davon weibl.: 5.634	männl.: 5.361
2020:	10.915 Einwohner	davon weibl.: 5.596	männl.: 5.319
2030:	10.702 Einwohner	davon weibl.: 5.479	männl.: 5.223

- **Bevölkerungsentwicklung leicht negativ**

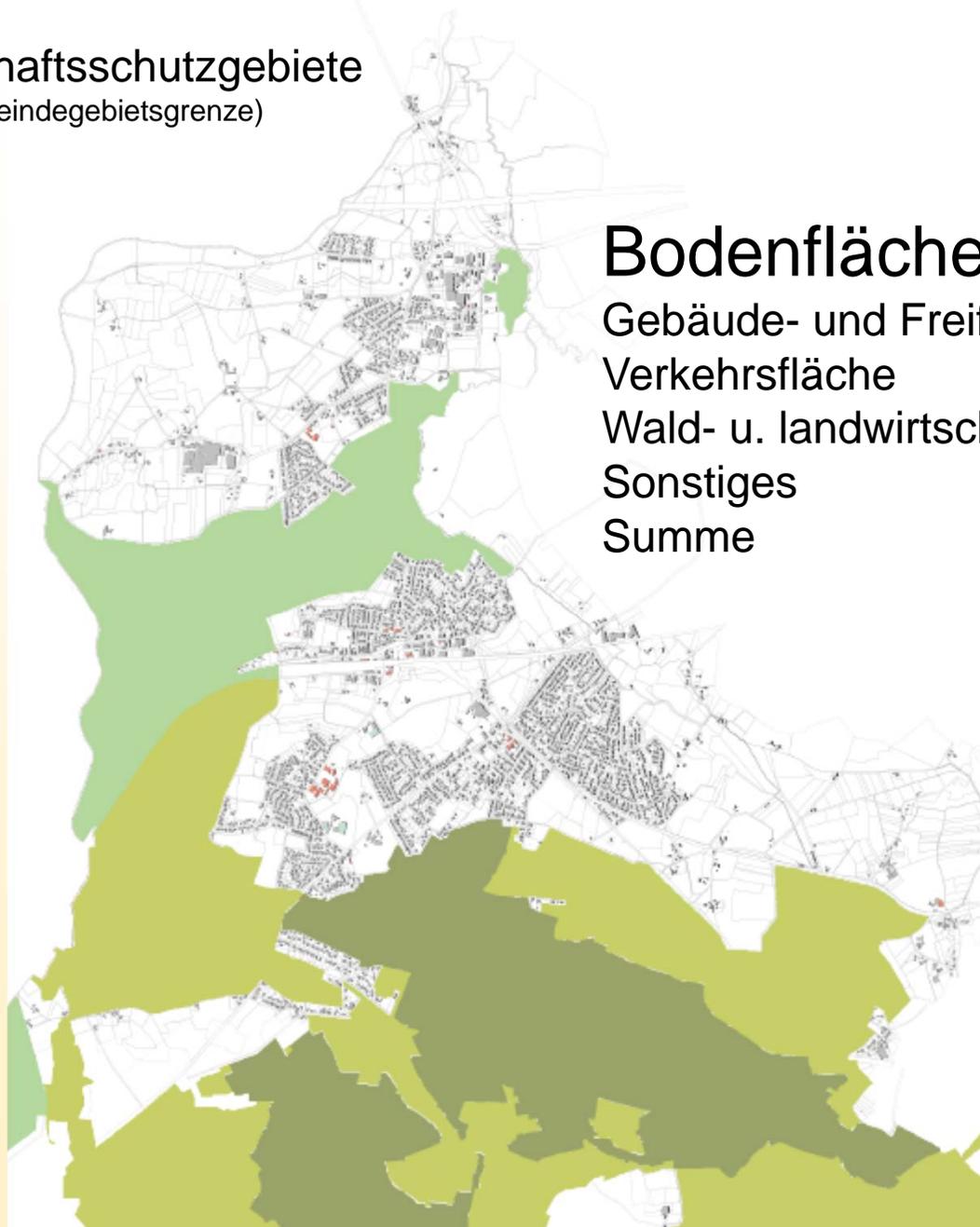
- **Altersstruktur entwickelt sich nach oben**
(demographischer Wandel)



Ausschnitt aus dem Regionalen Raumordnungsprogramm

Hasbergen hat als unmittelbare Randgemeinde des Oberzentrums „Osnabrück“ Aufgaben eines Grundzentrums
Im Westen: Grenze mit Nordrhein-Westfalen (Gemeinde Lotte und Stadt Tecklenburg)

Landschaftsschutzgebiete (ohne Gemeindegebietsgrenze)



Bodenfläche nach Nutzung:

Gebäude- und Freifläche	3,8 km ²
Verkehrsfläche	1,7 km ²
Wald- u. landwirtschaftl. Fläche:	15,8 km ²
Sonstiges	<u>0,4 km²</u>
Summe	21,7 km ²

Quelle: Umweltatlas
Landkreis Osnabrück

Verkehrsnetz

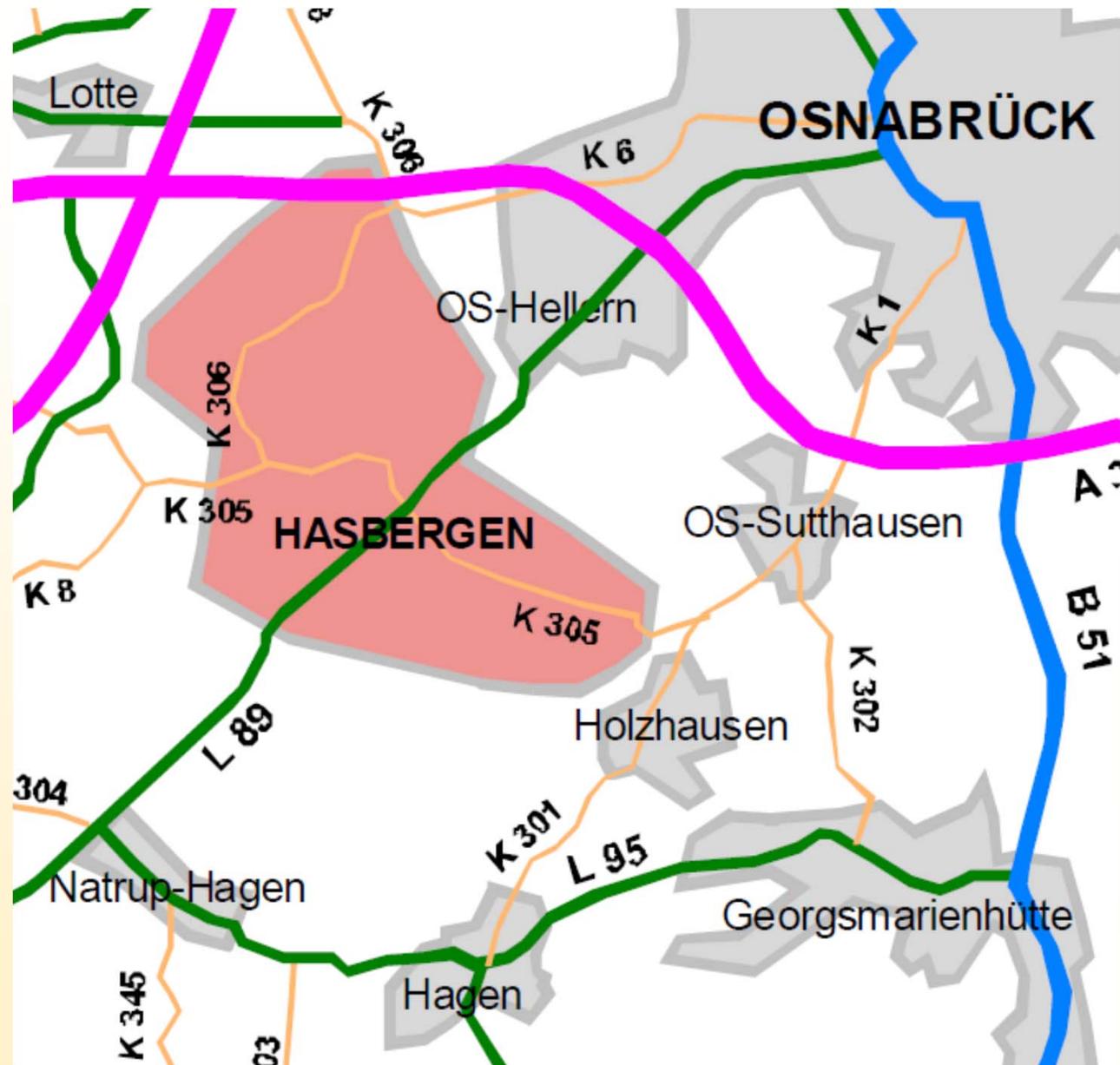
Klassifizierte Straßen:

Bundesstraße:
Autobahn BAB 30

Landesstraße:
L 89 - Osnabrücker Str.

Kreisstraßen:
K 305 – Holzhauser Str.
und Tecklenburger Str.

K 306 – Hauptstr. und
Rheiner Landstr.

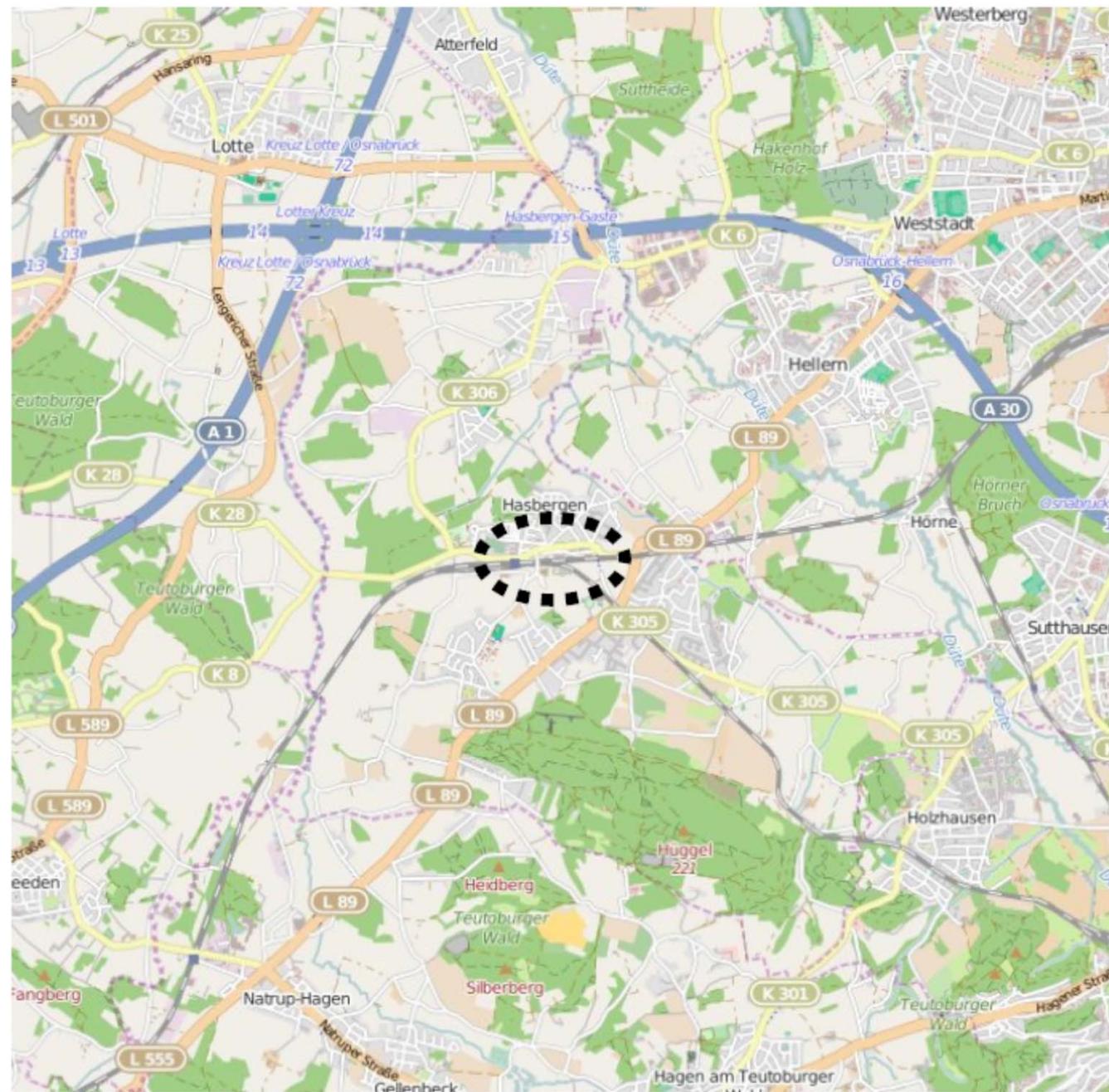


Quelle: Verkehrsentwicklungsplan Gemeinde Hasbergen 1999
Verlegung L 89 / K 305 fehlt

Verkehrsnetz -Schiene -

Bahnstrecke
Hamburg –
Wanne-Eickel

Bahnstrecke
Hügelbahn



Gemeindegebiet Hasbergen (© OpenStreetMap-Mitwirkende)

Verkehrsnetz

Funktionalität der Straßen

Tecklenburger Str.
(K 305) hat Ost-West-
Verbindungsfunktion

**Verkehrsbelastung
Tecklenburger Str.
(2010):**

5.761 Kfz/Tag

**Anteil
Schwerlastverkehr:
330 Kfz/Tag (= 5,7 %)**



Quelle: Verkehrsentwicklungsplan Gemeinde Hasbergen 1999
Verlegung L 89 / K 305 fehlt

Linienetzplan Hasbergen-Hagen a.T.W. (Regio-Takt Bus)



Schule / Kultur / Freizeit

- 4 Kindertagesstätten / Familienzentrum
- 1 Grundschule mit Standorten in Hasbergen und Gaste
Oberschule Schule am Roten Berg
- Jugendzentrum mit Schulsportfreianlage
- Naturbad mit Spielfläche f. ältere Kinder und Jugendliche
- Sportplätze in Gaste und Ohrbeck / Spielplätze / Freizeitland Hasbergen
- Ausgeprägtes Vereinsleben
- Aktive Kirchengemeinden
- Gaststätten / Restaurant:
Schirmbeck-Hunsche (Hellerner Weg), Hasenpatt (Holzhauser Str.), Gasthaus Riga (Osnabrücker Str.), Rodizio (?) (Am Plessen), Zur Holzheide (Tecklenburger Str.), Gasthaus Thies (Rheiner Landstr.), Cafe Gute Stube Hasbergen (Tecklenburger Str.), „Taste Kitchen“ (Rheiner Landstr.)
- Veranstaltungsräume:
Freizeitland Hasbergen, Gasthaus Riga, Gasthaus Thies, Gaststätte „Zur Holzheide“, Schirmbeck-Hunsche

Öffentl. Einrichtungen / Körperschaften

Kirchen

Polizei – Standort?

Feuerwehr – Erweiterung / Neubau ?

Rathaus – Sanierung / Neubau ?

Bahnhof (geschütztes Baudenkmal)
seit 2011 Dienstleistungsbüro

Banken / Sparkasse / Postfiliale im City-Point

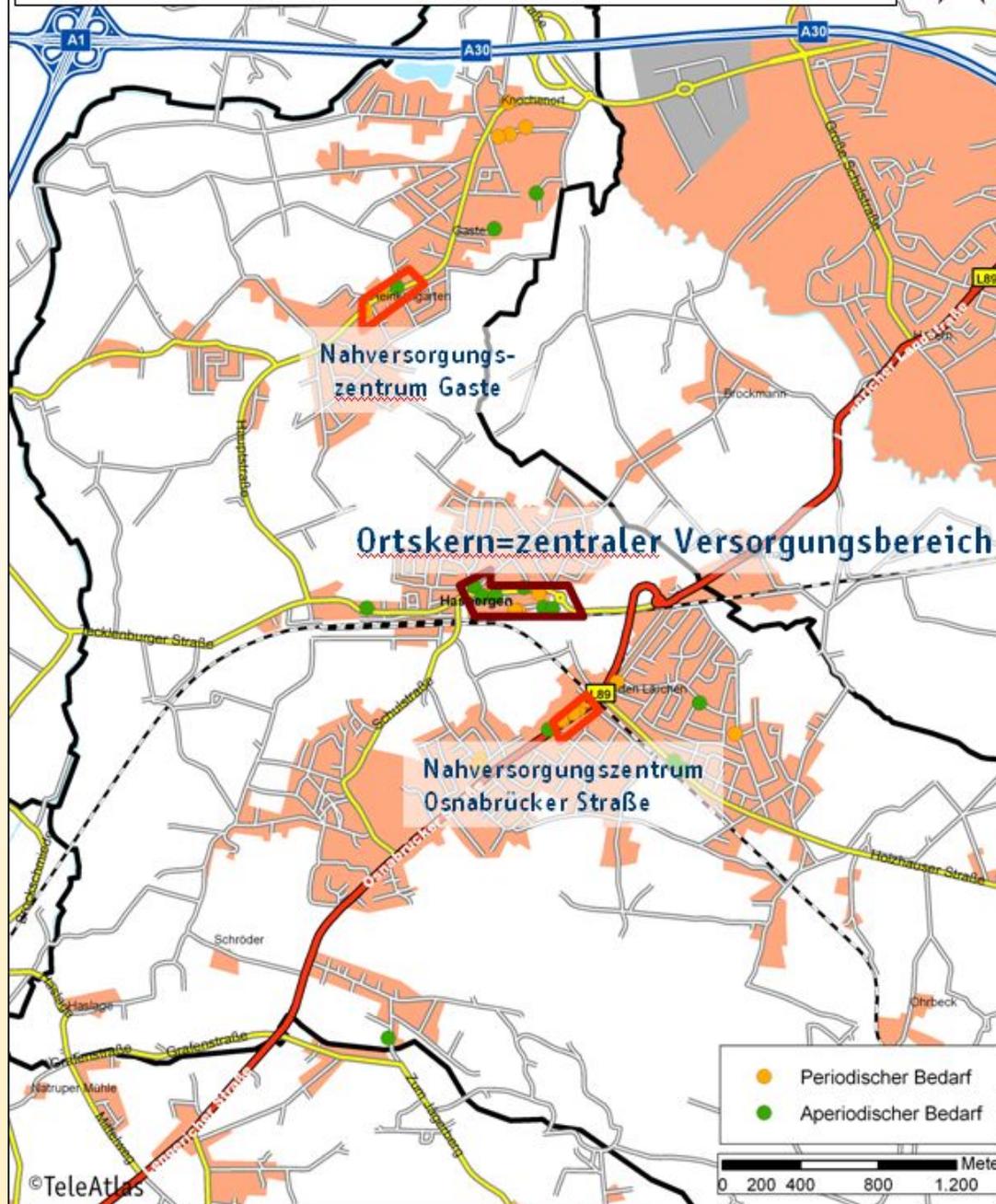
Wohnen

Mischung aus Ein-/Zweifamilienhaus und Geschoss-Wohnungsbau

Besondere Wohnangebote:

- Haus am Berg (Seniorenpflegeheim) mit 130 Plätze
- Wohnheim Heilpädagogische Hilfe

Zentren- und Standortkonzept für die Gemeinde Hasbergen



Verkaufsflächenstruktur Einzelhandel

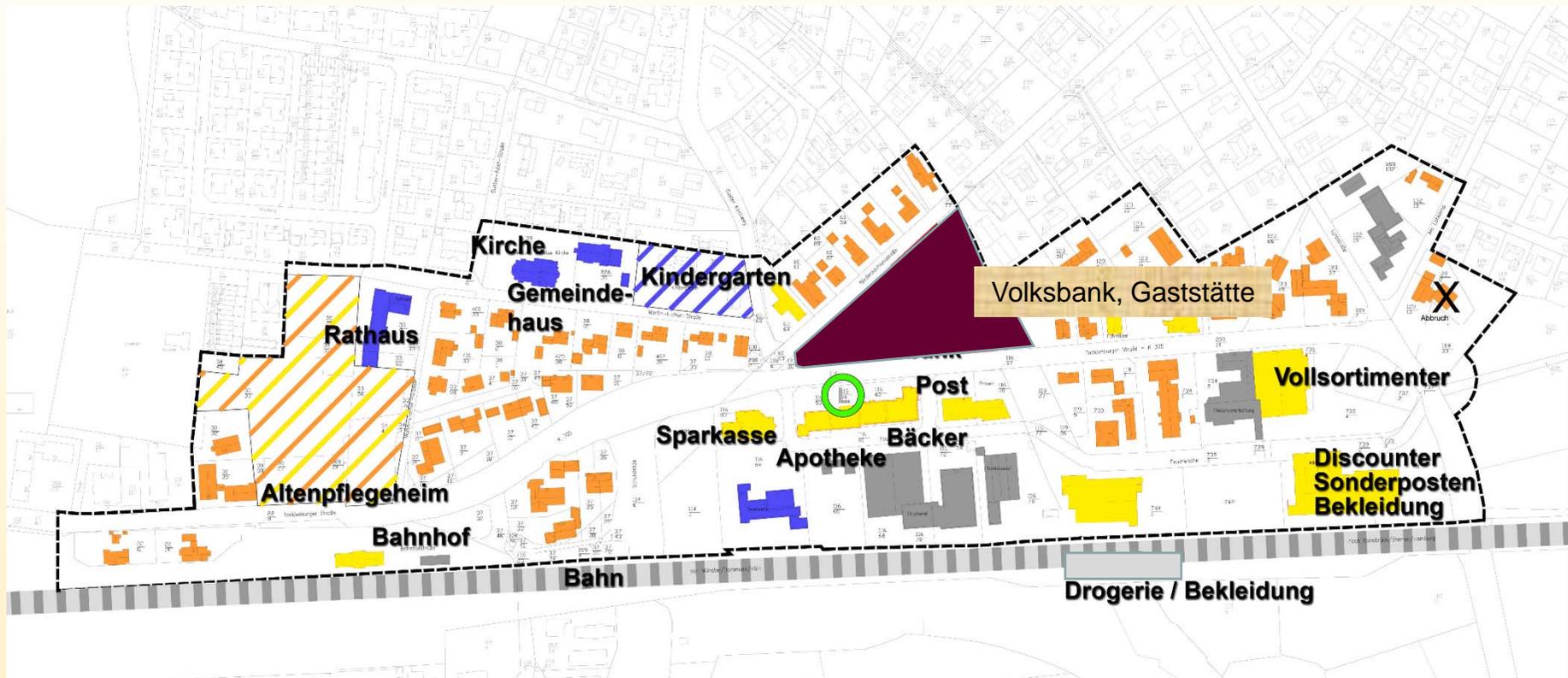
Periodischer Bedarf	Ortskern Hasbergen	Nahversorgungs- zentren Gäste und Osnabrücker Str. und Streulagen	Gesamt
Periodischer Bedarf	3.295	1.520	4.815
Bekleidung/Schuhe	625	40	665
Hausrat, GPK, Wohnaccessoires, Geschenkartikel, Haus- und Heimtextilien	450	40	490
Spiel/Sport	110	30	140
Sonstiger persönlicher Bedarf*	100	-	100
Elektrobedarf	30	-	30
Möbel	-	80	80
Bau- und Gartenbedarf	160	-	160
Tierbedarf	20	30	50
Gesamt	4.790	1.740	6.530

Quelle: Verträglichkeitsgutachten für ein Ansiedlungsvorhaben
Februar 2015

Wirtschaft / Einzelhandel

- Verkaufsfläche je Einw. liegt im periodischen Bereich mit **440 m² / 1.000 Einw.** leicht unter dem Bundesdurchschnitt (rd. 500 m² je 1.000 Einw.)
- Bezogen auf gesamten Einzelhandelsbestand mit **rd. 590 m² / 1.000 Einw.** erheblich unter dem Bundesdurchschnitt (rd. 1.450 m² / 1.000 Einw.)
- Möglicher Grund:
Räumliche Nähe zum Oberzentrum Osnabrück und die daraus resultierende intensiven Arbeitsplatzverflechtungen
Anhaltspunkt: tägliche Pendlerbewegungen
Einpendler: 1.908 Personen
Auspendler: 3.614 Personen
Saldo: -1.706 Personen
(Stand 30.06.2014)
- **Kaufkraft** liegt in Hasbergen bei **23.907 €** pro Kopf;
(Bundesdurchschnitt 21.179 € pro Kopf)
d.h. Kaufkraft-Index (D = 100) liegt bei 109,3
(Stand 31.12.2014)

Nutzungen im zentralen Versorgungsbereich



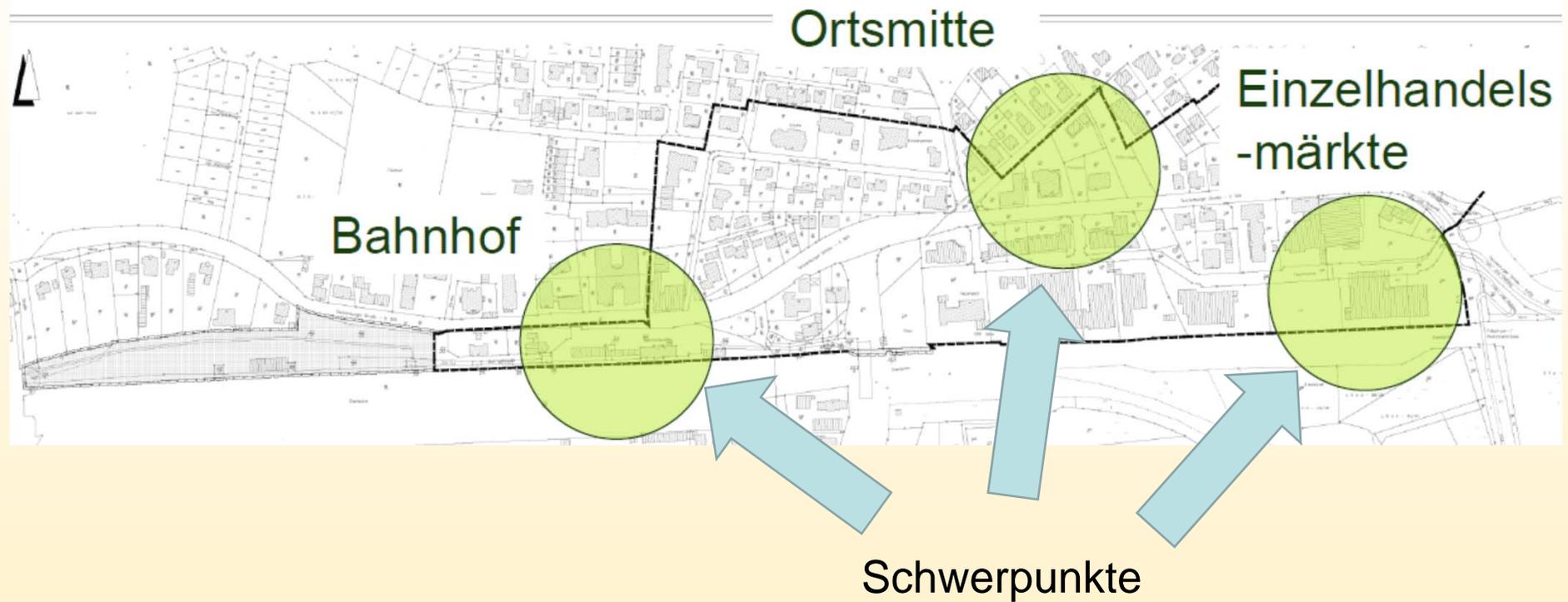
Weitere Nutzungen im zentralen Versorgungsbereich:

Ärzte, verschiedene Einrichtungen im Bereich des Gesundheitswesens, Raumausstatter, Bodenbeläge, Dienstleistungen

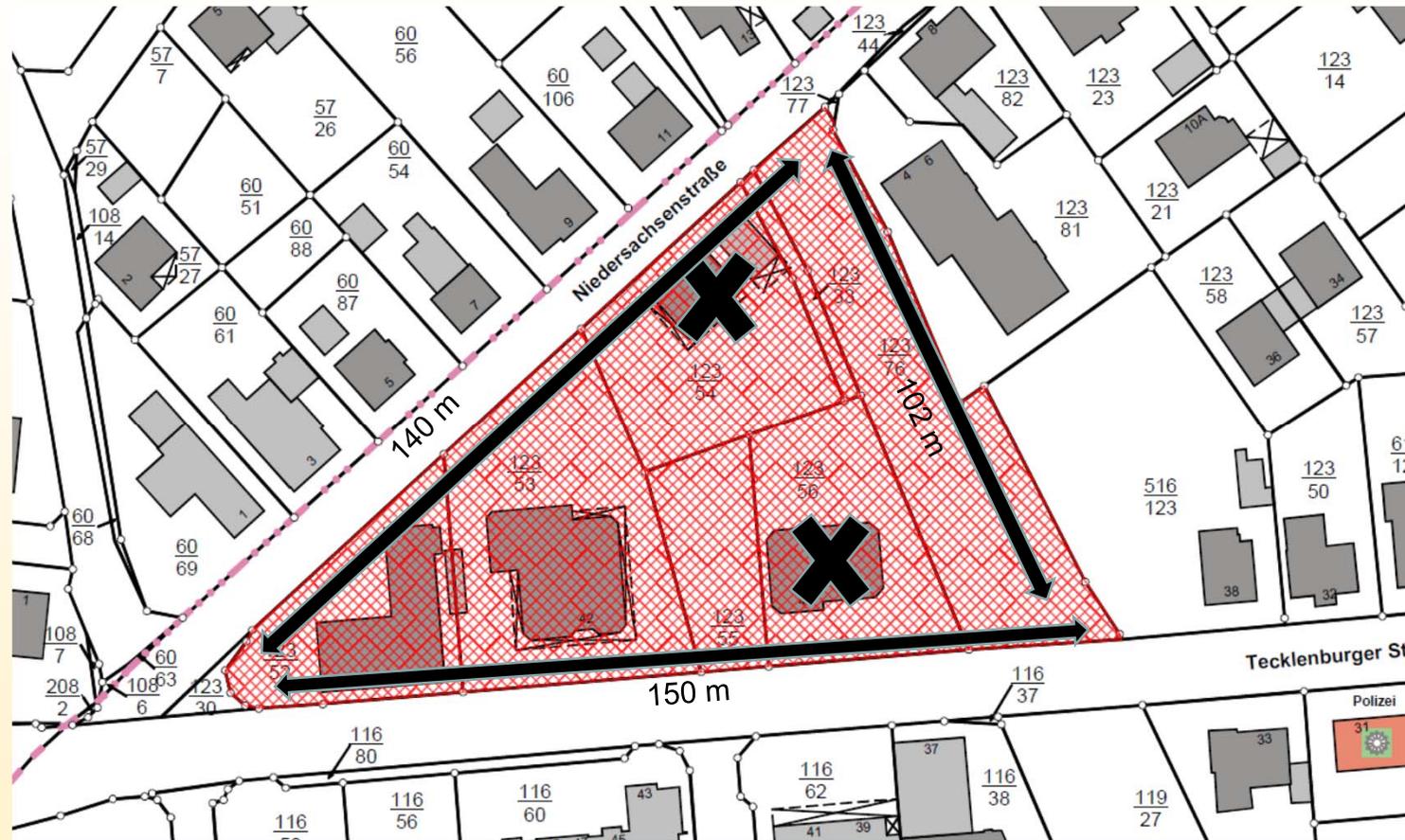
Sanierung „Zentrum Hasbergen“

- Förderprogramm
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“
- Aufnahme: 2008
- Ziele:
 - Verbesserung der Einkaufs- und Aufenthaltsqualität
 - Stärkung des Zentrums für Einzelhandel und Dienstleistungen
 - Schaffung eines Ortskerns mit attraktiven öffentlichen Straßen und Plätzen

Abgrenzung Sanierungsgebiet



Zentrale Mitte



Gesamtfläche: 7.926 m²

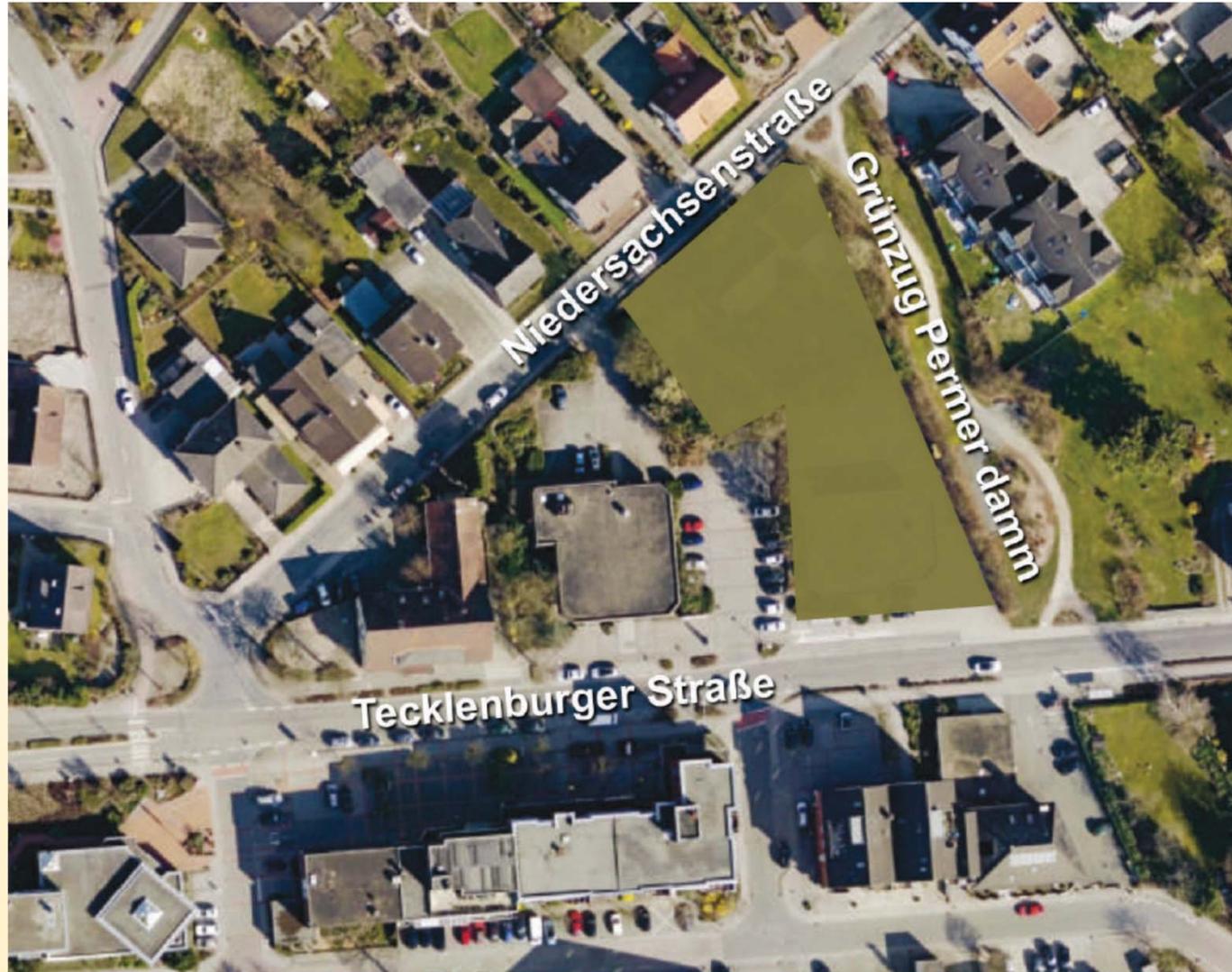
✘ Abbruch

Grundstücke überwiegend in öffentlicher Hand

Gebäudebestand

- **Gaststätte „Zur Holzheide“**
Baujahr ca. 1900, diverse Umbauten 1965, 1981, 1989
II-geschossiges Gebäude mit Anbau mit Satteldach
Gaststätte incl. Nebenräume ca. 260 m²,
Wohnungen / Gästezimmer: 2, Teilfläche Nutzung KuV
insbes. aus energetischen Gesichtspunkten sanierungsbedürftig
Barrierefreiheit vom Eingang Tecklenburger Str. nicht gegeben
- **Volksbank**
Baujahr 1980
I-geschossiges Flachdach-Gebäude
rd. 430 m² Brutto-Grundfläche; barrierefreier Zugang
- **Südlich Tecklenburger Str.**
III – IV-geschossige Gebäude
im EG: Apotheken, Bäckerei, City-Point, Döner/Pizzeria, Spielhalle,
Versicherungsbüro, 1 Laden-Leerstand
OG: Wohnnutzungen, Ärzte, Nutzungen im Gesundheitsbereich

Zentrale Mitte



Gesamtfläche: 7.926 m²

Viel Freude und gute Ideen beim
„Gemeinsam neu und kreativ
denken!“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!

