

Zentrale Mitte Hasbergen



Fotoperspektive: Fred Schelle

Bürgerschaftliche Empfehlungen

Zentrale Mitte Hasbergen

An aerial photograph of the central square of Hasbergen, Germany. The square is a roundabout with a central island. A large, modern building with a flat roof and a central skylight is in the foreground. To the right, a multi-story building is under construction. The background shows a residential area with houses and trees. The text 'Zentrale Mitte Hasbergen' is overlaid in green at the top.

WILLKOMMEN

Bürgermeister Holger Elixmann
Elke Frauns, büro frauns

Beteiligungsprozess

3 Bausteine

für zukunftsfähige und attraktive Nutzungs- und Gestaltungsszenarien Ihrer Ortsmitte

AUFTAKT _ 21. April 2015

PLANUNGSWERKSTATT _ 30. Mai 2015

BÜRGERSCHAFTLICHE EMPFEHUNGEN _ heute

Zentrale Mitte Hasbergen

BEDEUTUNG _ QUALITÄTEN _ ANSPRÜCHE _ ERSTE IDEEN

Bürgermeinungen aus dem Auftakt

*Gemeinsam
neu
denken!*

BEDEUTUNG

Welche Bedeutung hat für Sie ein Ortszentrum?

QUALITÄTEN

Was sind die Qualitäten der Zentralen Mitte?

ANSPRÜCHE

Welche Funktion soll die Zentrale Mitte haben?



Fotoperspektive: Fred Scheile

ERSTE IDEEN

Was sind Ihre Ideen für die Zentrale Mitte?

BEDEUTUNG _ Welche Bedeutung hat für Sie ein Ortszentrum?

zusammengefasst:

- besondere und hohe Bedeutung
- Identifikation und Bürgerbindung
- Ort der Begegnung
- zentraler Treffpunkt
- generationsübergreifend
- für Einheimische und Gäste
- Aushängeschild für Hasbergen
- repräsentativer Ort
- Anziehungspunkt
- Orientierungspunkt
- Kristallisationspunkt des geschäftlichen Treibens
- Ort zum Verweilen und Wohlfühlen
- mehr Leben in Hasbergen

QUALITÄTEN _ Was sind die Qualitäten der Zentralen Mitte?

grundsätzlich:

- Fläche als Ressource
- Lagegunst der Fläche
- vielseitige Nutzbarkeit der Fläche

Qualitäten mit Bezug auf eine zukünftige Nutzung und Gestaltung:

- Planungen und Nutzungen müssen Identifikation erzeugen
- Nutzungen und Funktionen müssen zu Hasbergen passen („ein Maßanzug“)
- die verkehrliche Erschließung und Erreichbarkeit muss intelligent und modern gelöst werden
- an die Aufenthaltsqualität auf der Fläche werden besondere Ansprüche gestellt

ANSPRÜCHE _ Welche Funktion soll die Zentrale Mitte haben?

- Entwicklung einer zentralen Mitte für die gesamte Gemeinde (Integration von Hasbergen, Gaste und Ohrbeck)
- Einbindung der Zentralen Mitte in ein Gesamtkonzept zur Ortsentwicklung
- bei der Entwicklung der Fläche Identifikation, Tradition und Historie berücksichtigen
- Funktionsvielfalt ermöglichen – keine „Monostrukturen“
 - multifunktional
 - variabel
 - offen
 - nachhaltig
 - praktiziertes Dorfleben
 - barrierefrei, inklusiv und generationengerecht
 - anziehend
 - repräsentativ
 - Wohnen, Gewerbe, Versorgung, Kultur, Veranstaltungen, Gastronomie, Verwaltung, Grün, Wasser, ...

ERSTE IDEEN _ Was sind Ihre Ideen für die Zentrale Mitte?

zusammengefasst:

- Ort der Begegnung
- Kultur und Freizeit
- Touristisches
- Wohnen
- Infrastruktur (z.B. öffentliche Toilette, ...)
- Versorgung (Geschäfte und Dienstleistungen)
- Gastronomie
- Verwaltung und Organisationen
- Verkehr und Mobilität
- Freiräume und Grünflächen

A collection of approximately 25 hand-drawn architectural concept cards for a residential project. Each card is structured with four main sections: **BEDEUTUNG** (Meaning), **QUALITÄTEN** (Qualities), **ANSPRÜCHE** (Requirements), and **ERSTE IDEEN** (First Ideas). The cards are interconnected with arrows, showing a flow of ideas and refinements. Each card includes a small aerial photograph of the site. The text is handwritten in German, detailing the project's goals, such as creating a 'good neighborhood' (gute Nachbarschaft) and a 'good building' (gutes Gebäude). Key themes include social interaction, green spaces, and a mix of housing types. Specific notes mention 'Kommunikation', 'Freizeit', 'Sicherheit', and 'Natur'. The cards also feature various diagrams, sketches, and lists of ideas, such as 'Freizeitanlagen', 'Wohnungstypen', and 'Gartenanlagen'. The overall tone is collaborative and exploratory, reflecting the early stages of architectural design.

PLANUNGSWERKSTATT

SZENARIEN

für die Entwicklung der Zentralen Mitte Hasbergen
Gemeinsam vielfältig arbeiten!

Planungswerkstatt



Kreative Arbeit in elf Gruppen

ca. 100 Personen

davon 1/3 Multiplikatoren aus Vereinen, Initiativen, Verbänden

davon 1/3 interessierte Bürgerinnen und Bürger aus der Auftaktveranstaltung

davon 1/3 aus der Bürgerschaft unter Berücksichtigung von Alter, Geschlecht und Wohnort

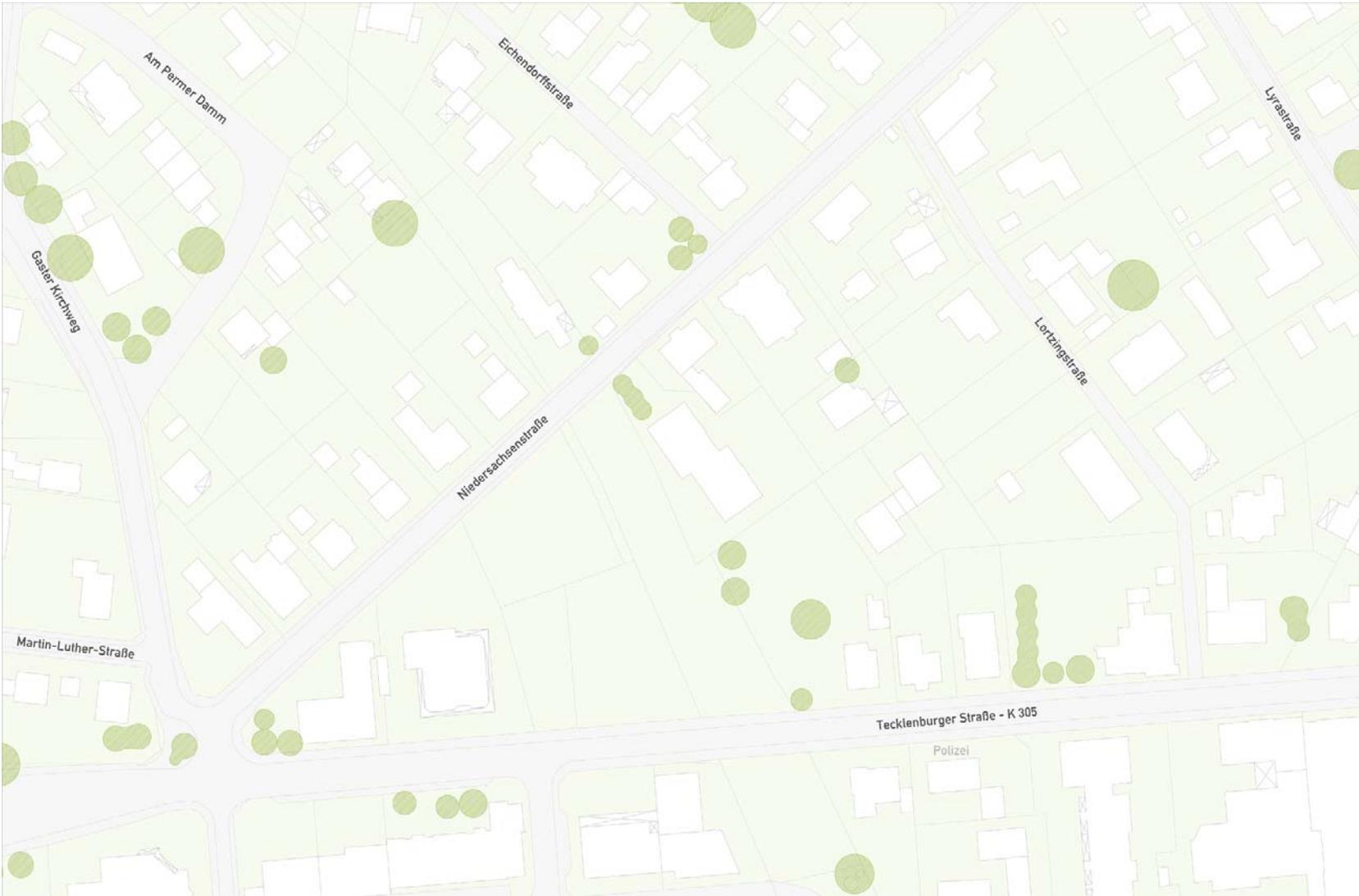
Die Zusammensetzung der Arbeitsgruppen wurde ausgelost.



Übersichtsplan



Plangebiet



Arbeitsfragen

IDEE(N)

Wie kann die Zentrale Mitte Hasbergen aus Ihrer Sicht genutzt und gestaltet werden ?

BEGRÜNDUNG

Warum ist das aus Ihrer Sicht die richtige Nutzung und Gestaltung?

WIRKUNG

Welche Wirkungen, Effekte und Wechselbeziehungen kann Ihre Idee für Hasbergen haben?

KONSEQUENZEN

Welche Konsequenzen sind mit Ihrer Idee verbunden?

UMSETZUNG

Wie kann Ihre Idee umgesetzt werden und wer kann Ihre Idee umsetzen?

Zentrale Mitte Hasbergen _ GRUPPE X

IDEE(N)

Wie kann die Zentrale Mitte Hasbergen aus Ihrer Sicht genutzt und gestaltet werden?

Titel des Szenarios: _____
Ideen:

BEGRÜNDUNG

Warum ist das aus Ihrer Sicht die richtige Nutzung und Gestaltung?

WIRKUNG

Welche Wirkungen, Effekte und Wechselbeziehungen kann Ihre Idee für Hasbergen haben?

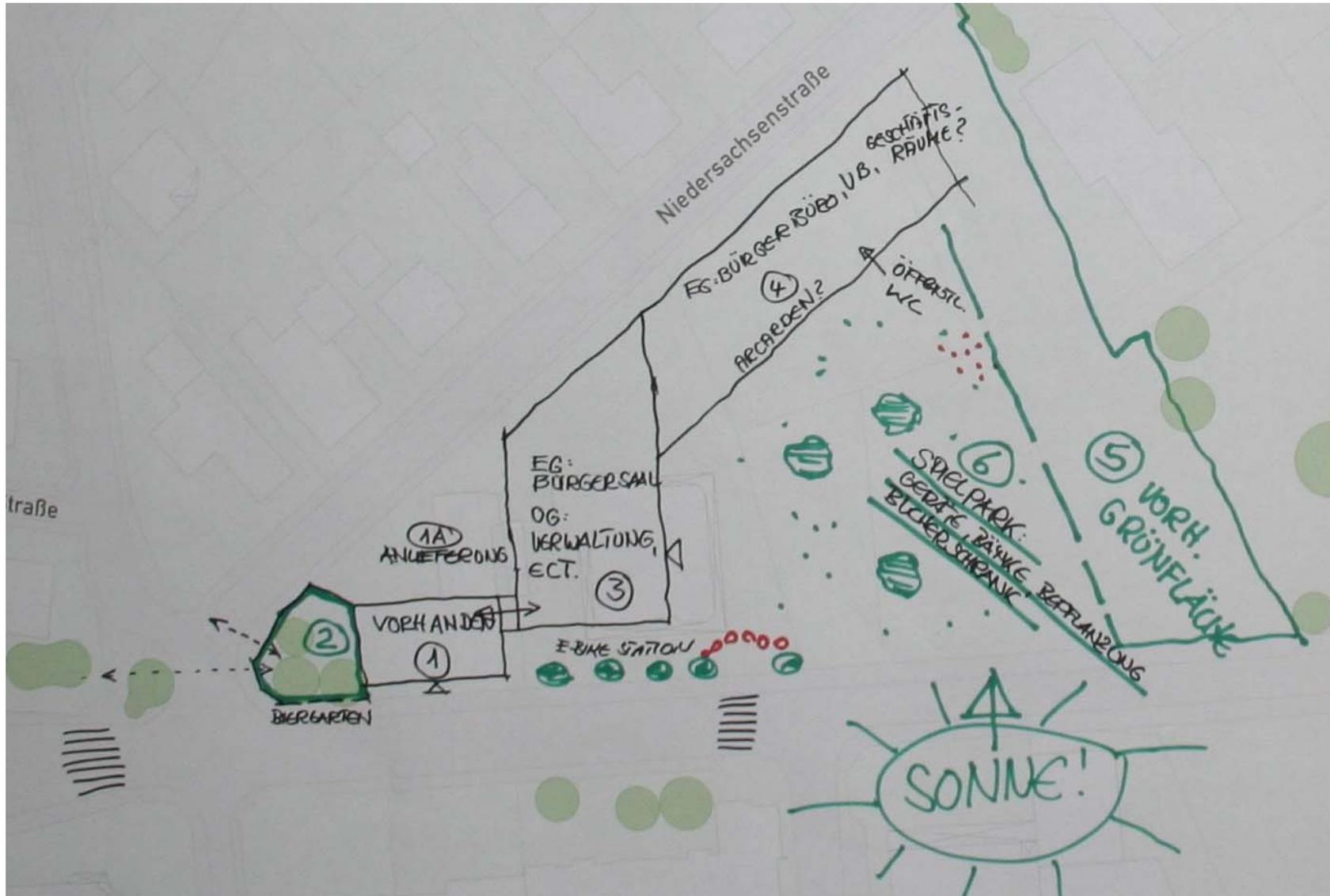
KONSEQUENZEN

Welche Konsequenzen sind mit Ihrer Idee verbunden?

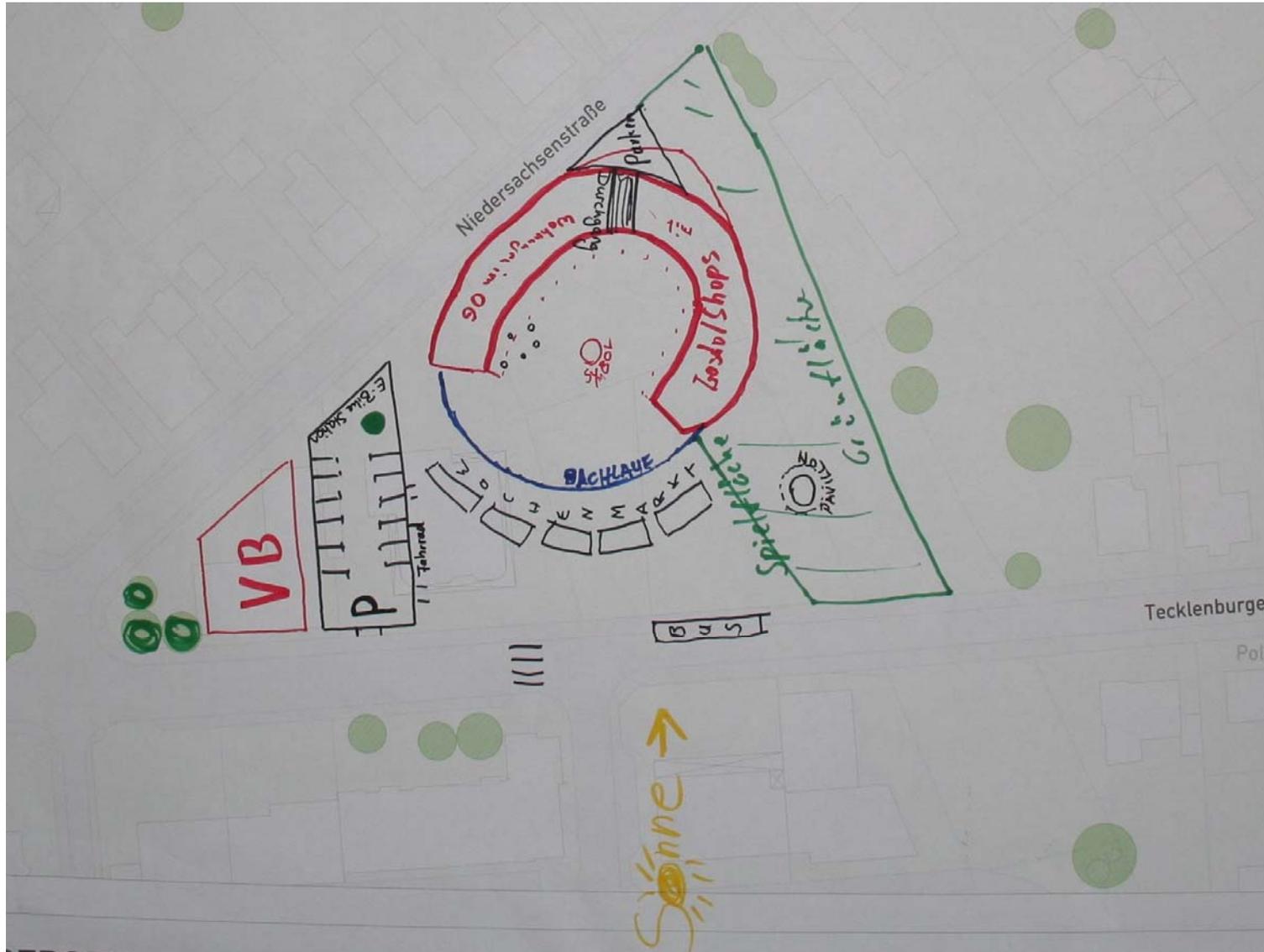
UMSETZUNG

Wie kann Ihre Idee umgesetzt werden und wer kann Ihre Idee umsetzen?

Gruppe 1 _ Bürgertreff Holzheide



Gruppe 2 _ Eine runde Sache



Gruppe 2 _ Ergänzungen zum Umfeld

Sonierungsbedürftiges Umfeld der "Neuen Mitte"
Tecklenburger Straße - Schulstraße

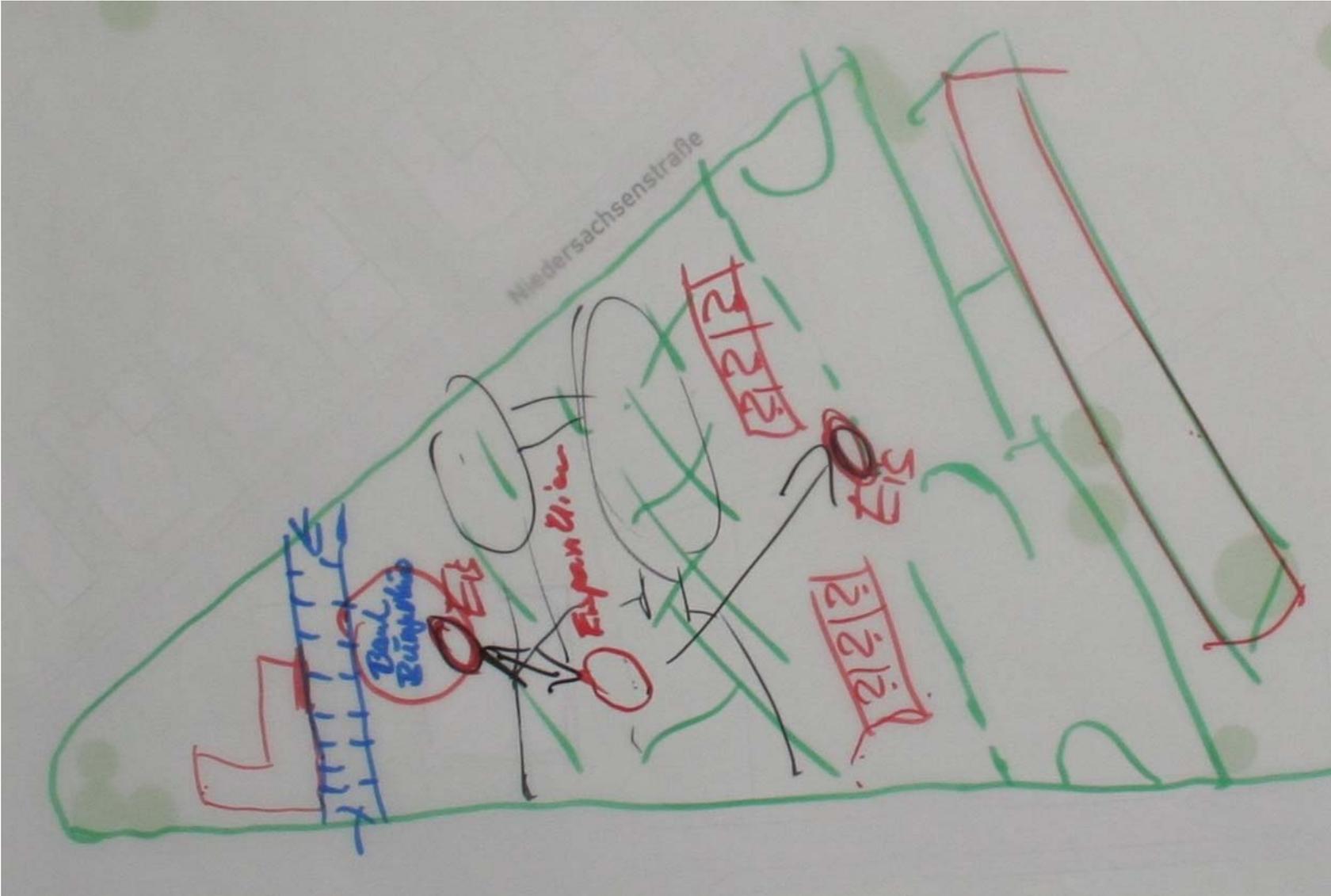
Neue Mitte
Hippelwege

Lösungsvorschläge

- Zusammenführung von Gemeinde + Privaten Eigentümern + Deutsche Bahn + Kreis in einem konsens Gespräch Thema: Aufwertung Tecklenburger Str.
- Verschiedene Situationen kann man durch geringe Aktivitäten aufwerten
- Anreiz durch Förderungsmaßnahmen

Gruppe 2

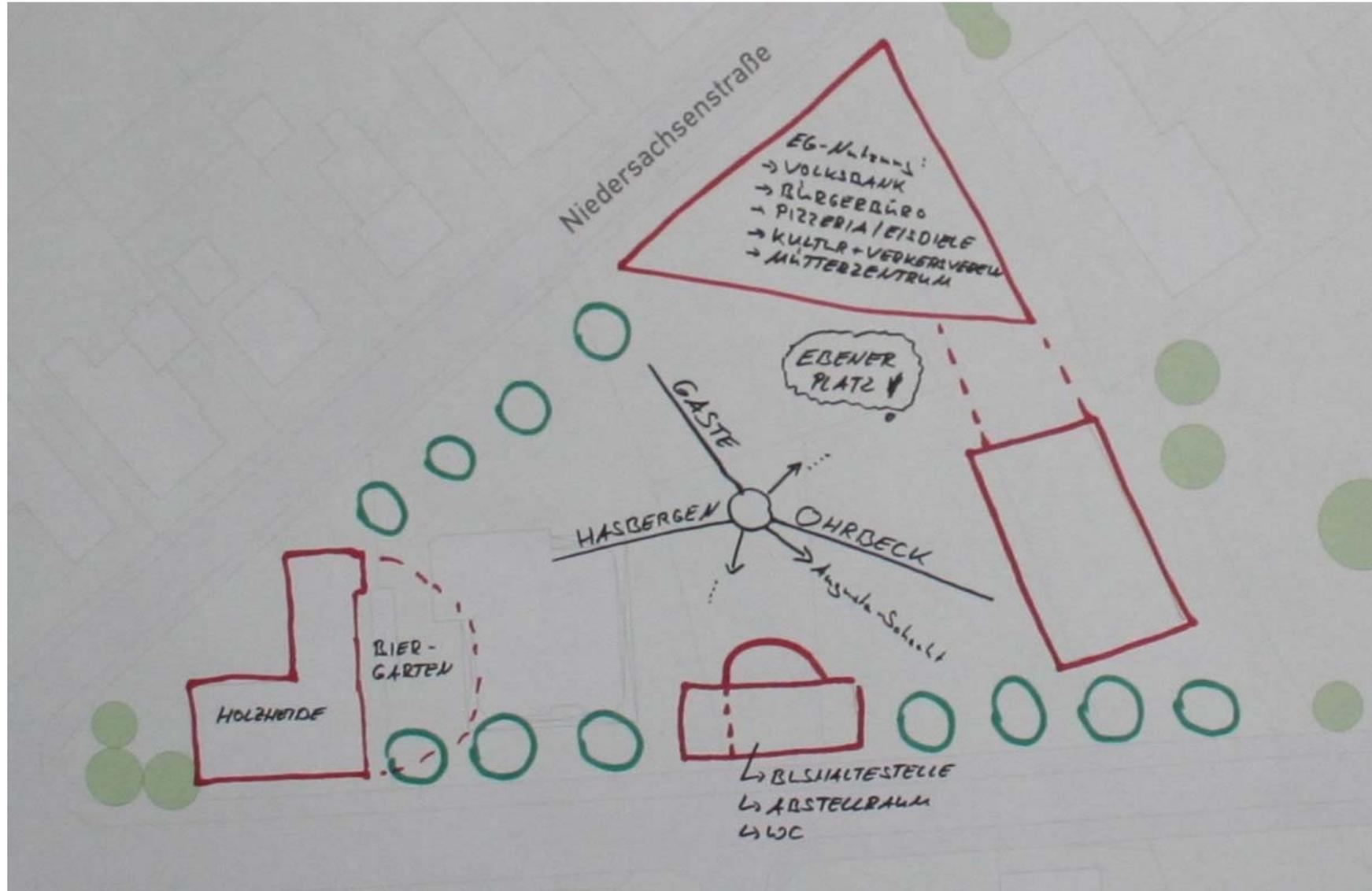
Gruppe 4 _ Bürgerpark



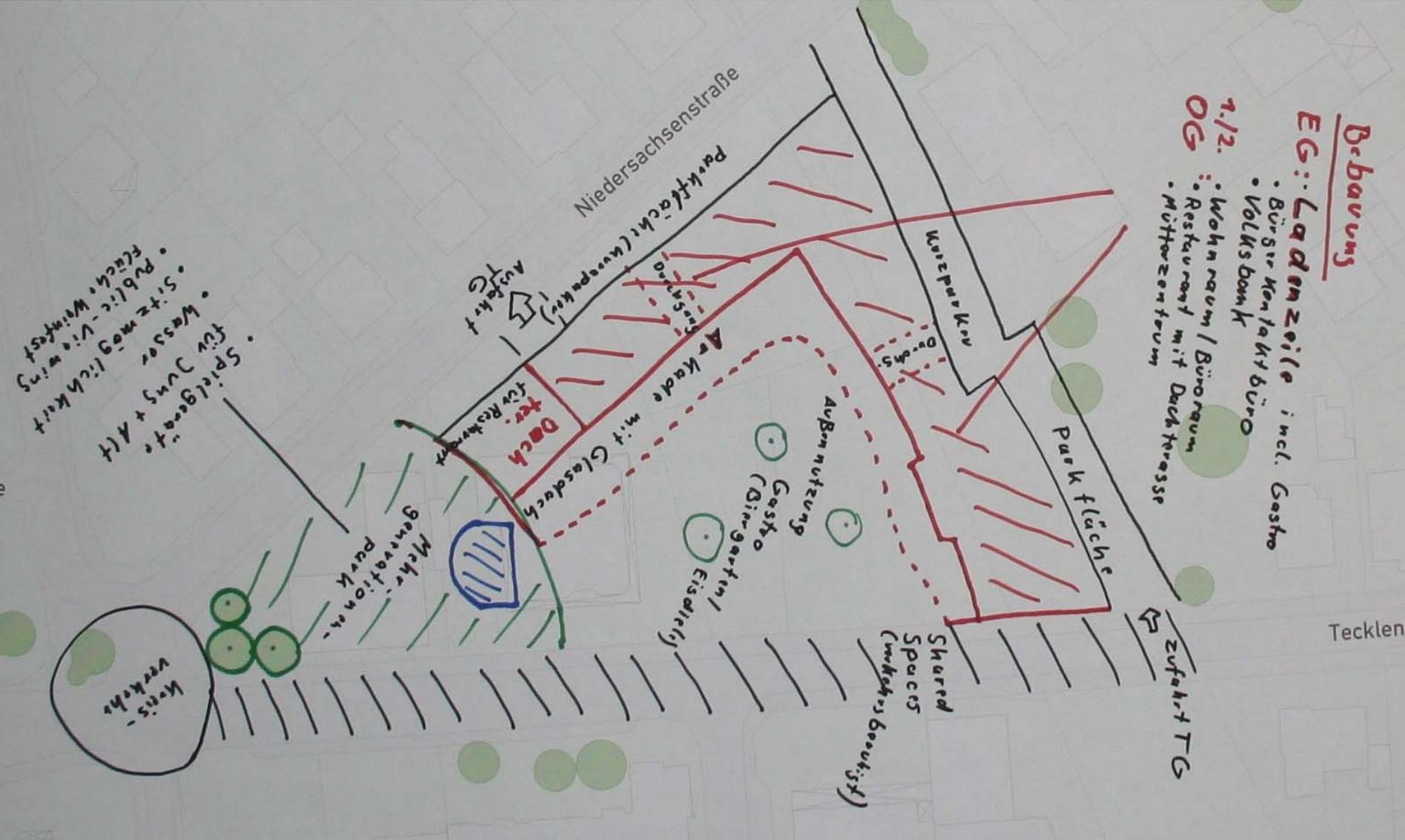
Gruppe 4a _ Bürgerhaus und Gastronomie



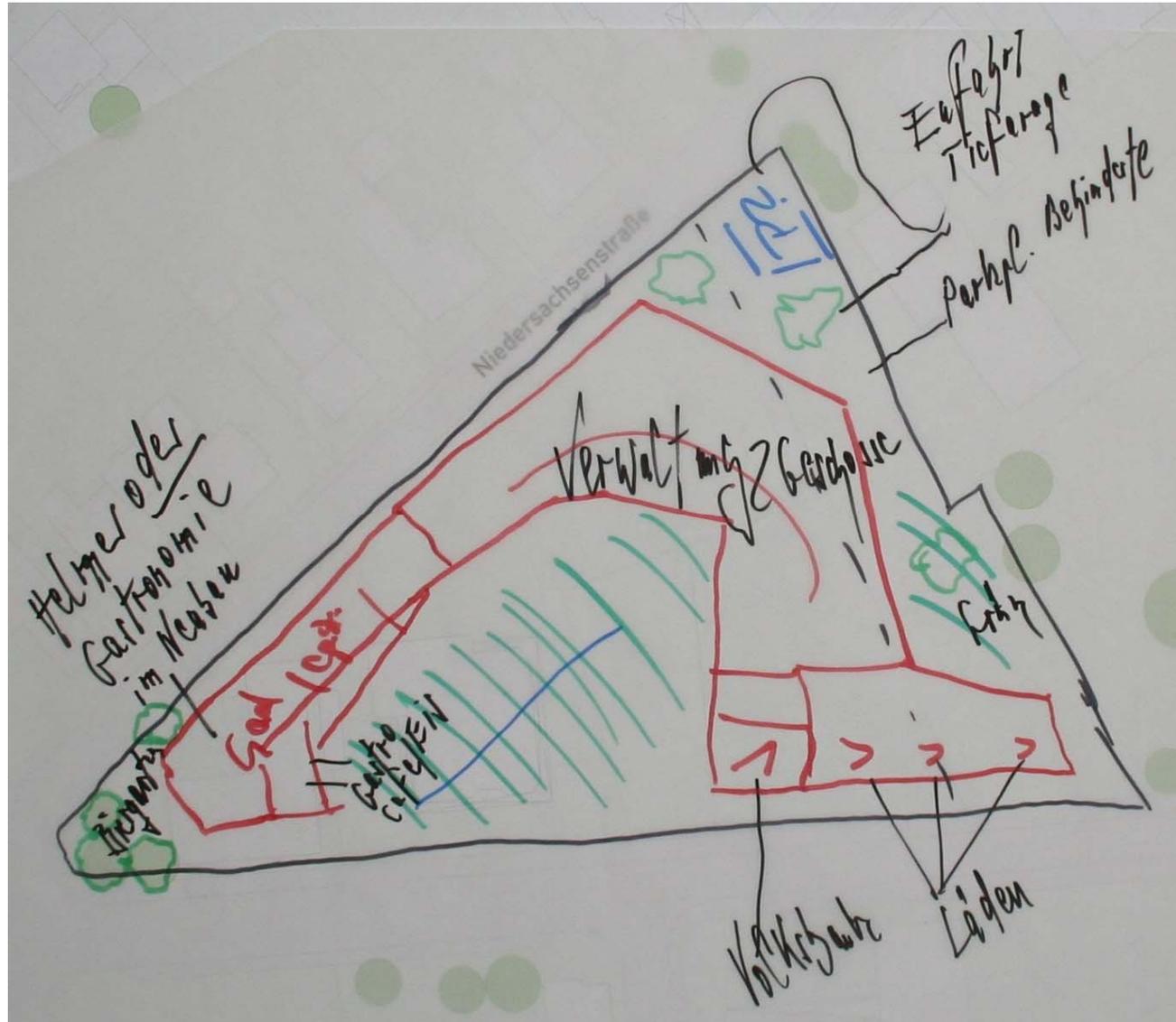
Gruppe 5 _ Ursprung und Zukunft: Identität entwickeln



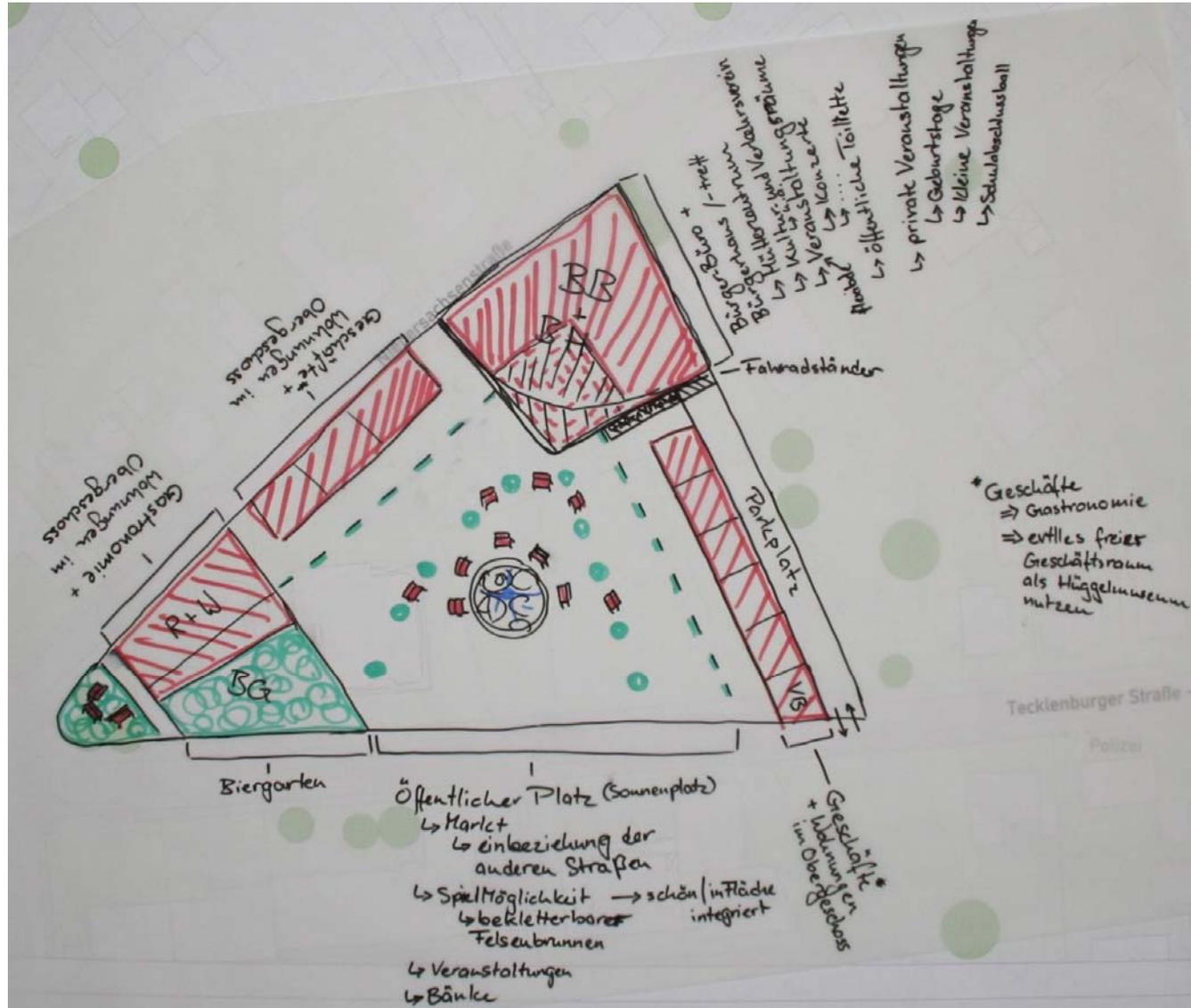
Gruppe 6 _ Hasberger Hüggelplatz



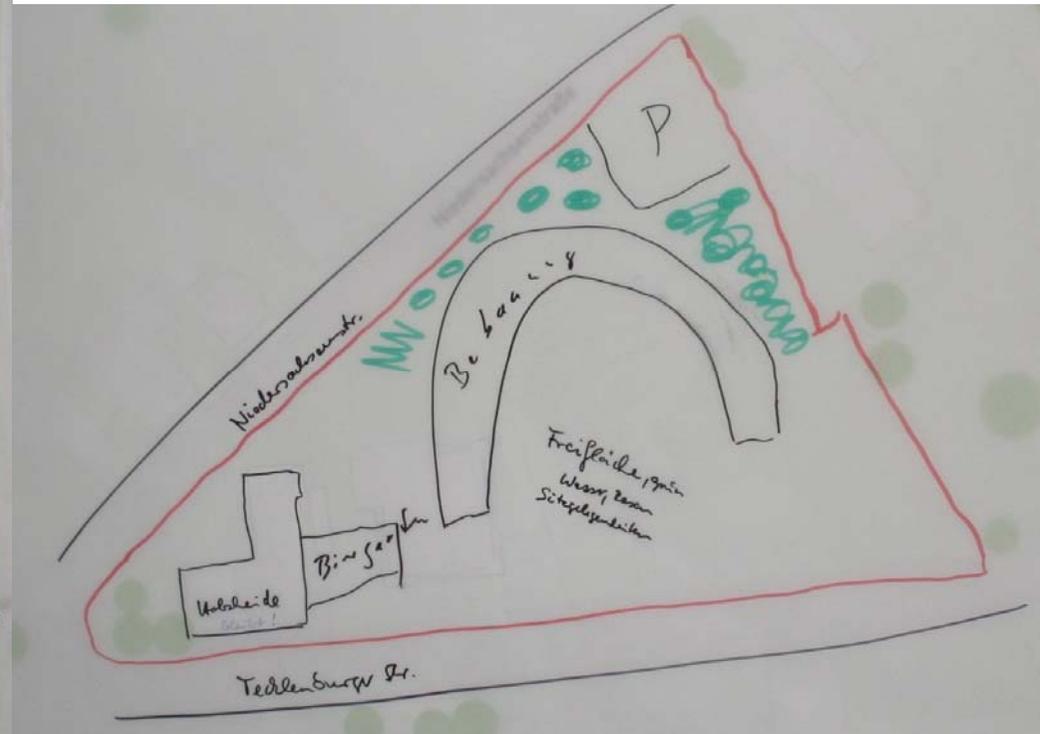
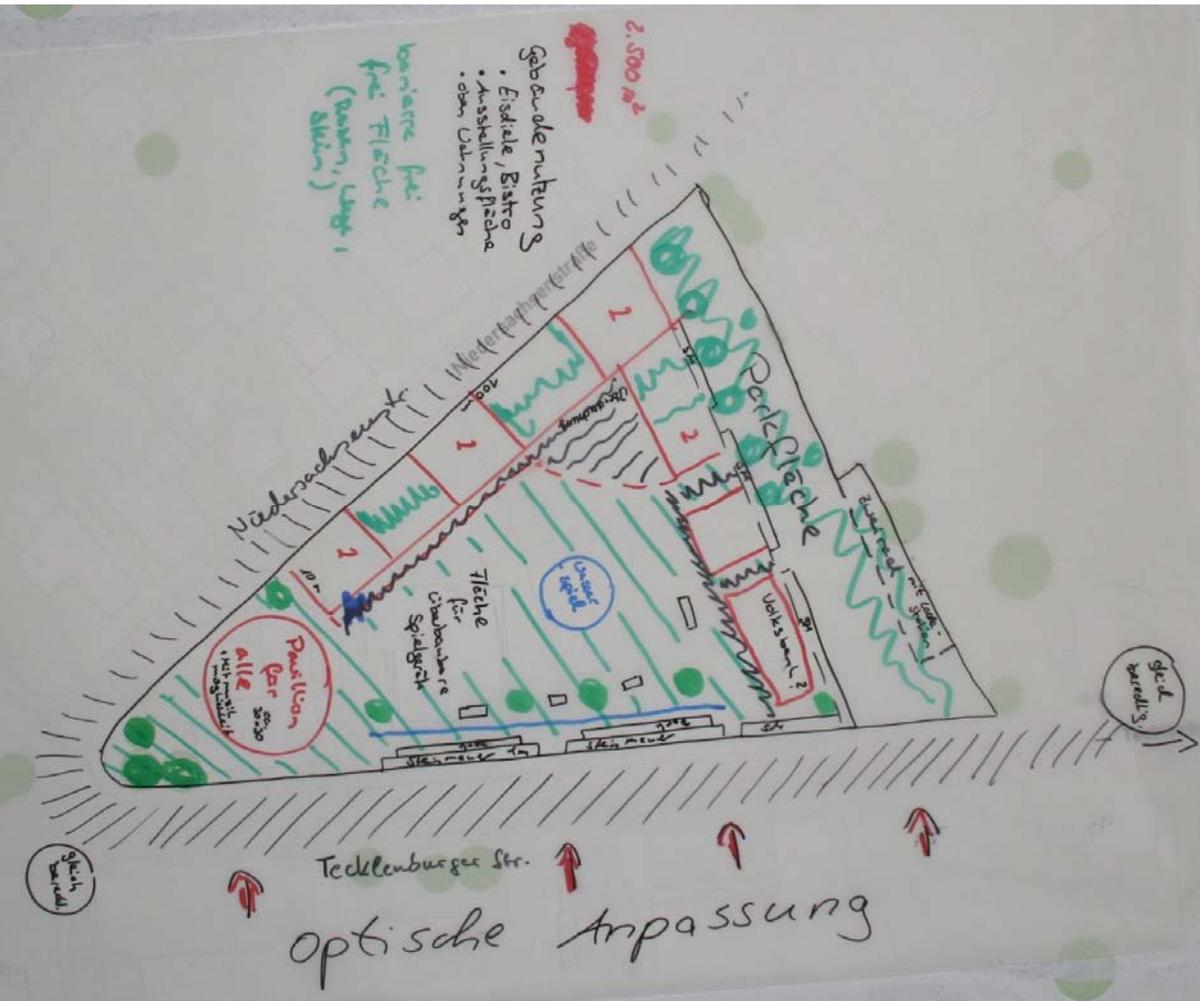
Gruppe 8 _ Gastronomie an alter Stelle erhalten, Zukunft mit Charme gestalten



Gruppe 9 _ Platz an der Sonne



Gruppe 10 _ Dreieck der Vielfalt



BÜRGERSCHAFTLICHE EMPFEHLUNGEN

Auf den Punkt gebracht.
Gemeinsam empfehlen!

ZIELE

+

ANSPRÜCHE

an Gestaltung, Nutzungsmischung und Erreichbarkeit

Vier grundsätzliche **ZIELE**

ZIELE

Die Zentrale Mitte Hasbergen ist ein Zentrum für alle Ortsteile.

Mit der Zentralen Mitte Hasbergen entsteht ein Identifikationspunkt für alle Bürgerinnen und Bürger aus Hasbergen, Gaste und Ohrbeck.

Die Ortsteile der Gemeinde werden mit der Entwicklung der Zentralen Mitte weiter zusammenwachsen; gleichzeitig wird das „Denken über Ortsteilgrenzen“ hinweg befördert.

Ziel ist eine hohe Bindung der Bürgerinnen und Bürger an ihr Ortszentrum.



ZIELE

Die Zentrale Mitte Hasbergen ist ein generationenübergreifender Treffpunkt für alle.

Die Zentrale Mitte Hasbergen versteht sich als Ort der Begegnung und ist ein Zentrum des gesellschaftlichen Lebens in Hasbergen.

Sie wird zum Treffpunkt für alle Generationen, für Familien, für Menschen mit Handicap und Bürger mit Migrationshintergrund.

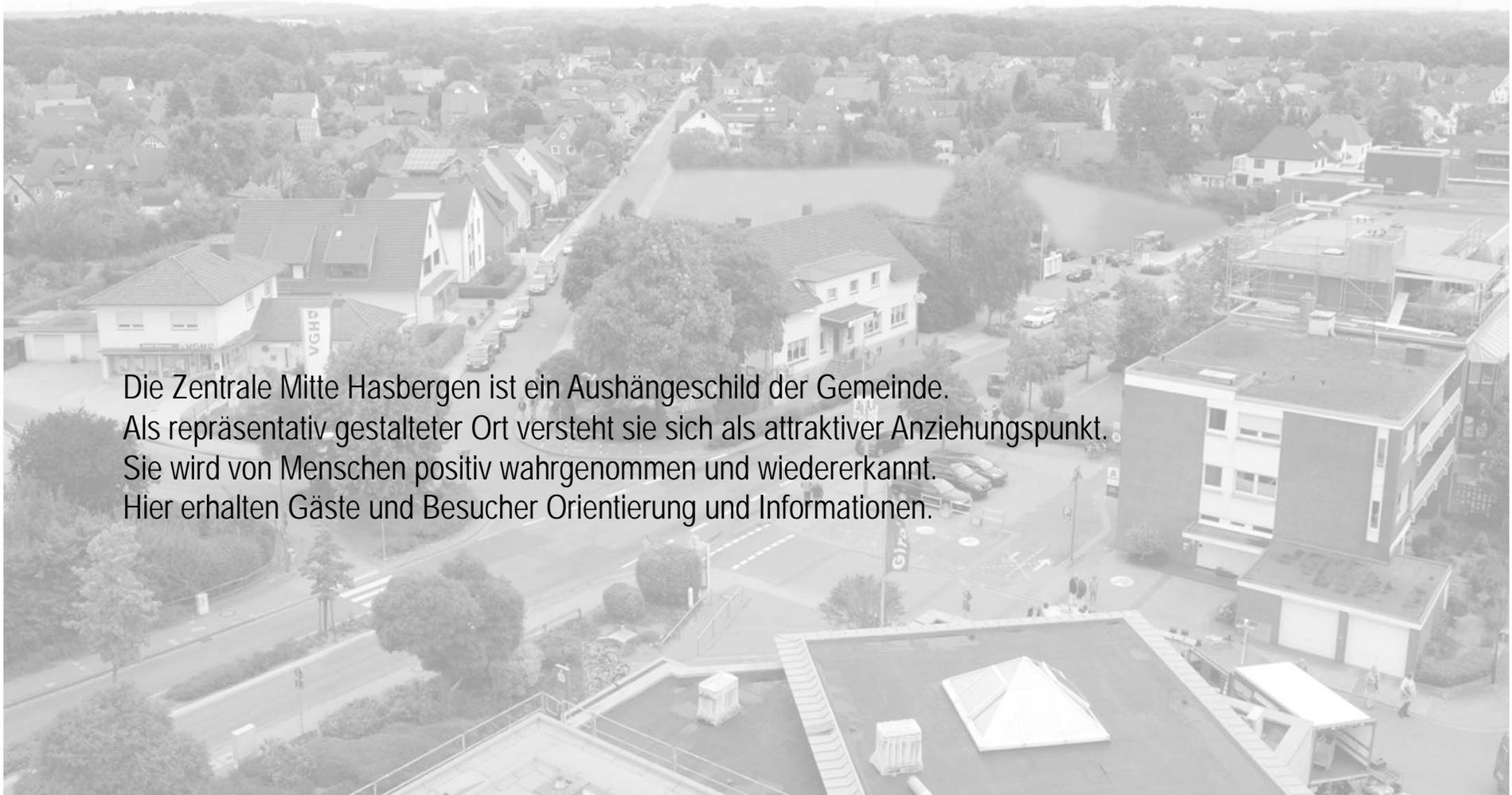
Die Zentrale Mitte Hasbergen ist ein barrierefreier Verweil- und Wohlfühlort für alle Bürgerinnen und Bürger.



ZIELE

Die Zentrale Mitte Hasbergen ist ein Ort des Ankommens für Gäste und Besucher.

Die Zentrale Mitte Hasbergen ist ein Aushängeschild der Gemeinde.
Als repräsentativ gestalteter Ort versteht sie sich als attraktiver Anziehungspunkt.
Sie wird von Menschen positiv wahrgenommen und wiedererkannt.
Hier erhalten Gäste und Besucher Orientierung und Informationen.



ZIELE

Die Zentrale Mitte Hasbergen ist gekennzeichnet durch eine Vielfalt an Funktionen.

Das gesellschaftliche, soziale, kulturelle, öffentliche und geschäftliche Leben in Hasbergen wird in der Zentralen Mitte abgebildet.

Durch eine kluge, qualitätvolle und nachhaltig wirkende Gestaltung und Nutzung der Flächen entsteht ein neuer Kristallisationspunkt der Gemeinde.

Dabei werden die Wechselbeziehungen und Synergien zwischen der Zentralen Mitte und der Gemeinde insgesamt in einem Gesamtkonzept berücksichtigt.



Vielfältige grundsätzliche
ANSPRÜCHE

Ansprüche _ **GESTALTUNG**

Qualität
Multifunktionalität
Alleinstellungsmerkmal
Verbindendes
Integration

Qualität

- hohe Gestaltungsqualität der Gebäude und Freiräume / Plätze
(begründet durch die besondere Bedeutung der Zentralen Mitte für die gesamte Gemeinde)
- barrierefreie Gestaltung der gesamten Zentralen Mitte
- hohe Aufenthaltsqualität und Lichtgestaltung mit Wohlgefühlcharakter für alle generationsübergreifenden Nutzergruppen
- wenn möglich und sinnvoll: Erhalt des alten Baumbestandes auf der Fläche sowie des Grünzuges Permer Damm
- gepflegtes Erscheinungsbild mit hohen Ansprüchen an die Sauberkeit

Ansprüche _ **GESTALTUNG**

Multifunktionalität

- flexible Nutzbarkeit der Freiflächen (z.B. für Veranstaltungen) und teilweise auch von Räumen in den Gebäuden;
variable Gestaltung der Freiflächen ohne feste Elemente
- Orientierung der Bebauung bzw. der Gebäudekörper an die Niedersachsenstraße,
um im zentralen Bereich eine optimale Besonnung eines öffentlichen Platzes zu erreichen

Ansprüche _ **GESTALTUNG**

Alleinstellungsmerkmal

- Schaffung eines baulichen oder gestalterischen Merkmals als ästhetischer Blickfang am Kreuzungsbereich Tecklenburger Straße / Niedersachsenstraße
(dies kann auch das Gebäude „Holzheide“ sein, sofern es entsprechend aufgewertet wird)

Ansprüche _ GESTALTUNG

Verbindendes

- Schaffung und Integration von Gestaltungselementen, in denen sich alle Ortsteile wiedererkennen (z.B. in der Mitte des neu zu schaffenden Platzes)

Ansprüche _ GESTALTUNG

Integration

- gestalterische und funktionale Integration der Tecklenburger Straße, der gegenüberliegenden Gebäude und Nutzungen sowie des Umfeldes in Verbindung mit einer Neuordnung des Verkehrs in diesem Bereich

Ansprüche _ **NUTZUNGSMISCHUNG**

Geschäftsnutzung
Gemeindeverwaltung
Veranstaltungen / Kultur
Ort der Begegnung / Bürgertreff
Öffentliche Infrastruktur
Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien
Wohnen

Geschäftsnutzung

- kleinteiliger Einzelhandel, allerdings nicht zu Lasten der Ortsteile
(Schaffung von Synergieeffekten für die Unternehmen in der Nachbarschaft)
- Gastronomie mit Außenbewirtschaftung
- Holzheide
Mit Blick auf die Zukunft des Gebäudes „Holzheide“ gibt es kein einheitliches Meinungsbild.
Die Vorschläge bewegen sich zwischen Abbruch versus Erhalt des Gebäudes.
- Volksbank
- kleines Hotel
- Dienstleistungen (einschl. medizinische Versorgung)
- Wochenmarkt
- Weihnachtsmarkt

Ansprüche _ **NUTZUNGSMISCHUNG**

Gemeindeverwaltung

Zur Verlagerung oder einer teilweisen Verlagerung der Gemeindeverwaltung in die Zentrale Mitte besteht keine Einigkeit. Die Vorschläge reichen von der kompletten Verlagerung über die Verlagerung von publikumsintensiven Teilen der Verwaltung sowie der Sitzungsräume bis zur Ablehnung eines Verwaltungsstandortes auf dem Areal.

Ansprüche _ **NUTZUNGSMISCHUNG**

Veranstaltungen / Kultur

- zentraler, öffentlicher Platz in der Zentralen Mitte Hasbergen
- multifunktionale Veranstaltungsräume und -flächen (in den Gebäuden und auf Freiflächen) für öffentliche und private Veranstaltungen
- Platz für Ausstellungen bzw. Geomuseum
- Durchführung von Veranstaltungen im Freien, z. B. Feste, Public Viewing, Kino, Konzerte

Ansprüche _ **NUTZUNGSMISCHUNG**

Ort der Begegnung / Bürgertreff

- Räume und Flächen für Vereine (z.B. Kultur- und Verkehrsverein, Mütterzentrum), Interessengruppen, Verbände etc.
- inklusive Angebote für Menschen mit Handicaps
- (multi-)kulturelle Begegnungsstätte

Ansprüche _ **NUTZUNGSMISCHUNG**

Öffentliche Infrastruktur

- Tourist-Info
- öffentliche Toilette
- öffentliches W-LAN
- Defibrillatorstation
- Ladestation für E-Bike und Elektroautos

Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien

- ganztägig belebter, öffentlicher Platz als besonderer Ort für Hasbergen und seine Ortsteile im zentralen Bereich der Fläche mit hoher Aufenthaltsqualität als Treffpunkt für alle Generationen (auch mit Bereichen ohne Konsumzwang)
- Spielmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene
- Wasser als Gestaltungselement (auch zum Spielen), wobei bei zu hohen Unterhaltskosten auf das Gestaltungselement Wasser verzichtet werden sollte
- Grünanlage / Park, Raum für Erholung und Ruhepol, evtl. auch für Public Gardening

Ansprüche _ NUTZUNGSMISCHUNG

Wohnen

- preiswerter Wohnraum
- Mehrgenerationenwohnen
- Barrierefreiheit
- nachhaltige Bauweise

Die Bürgerinnen und Bürger erkennen das Konfliktpotenzial, das die Nutzungsmischung in Verbindung mit der Wohnnutzung birgt. Dies gilt nicht nur für das Wohnen auf der Fläche selbst, sondern auch für die Nachbarschaft. Lärmschutz zu den umliegenden Wohngebäuden ist bei den Planungen für die Zentrale Mitte zu berücksichtigen. Einige Bürgerinnen und Bürger sind der Meinung, dass auf der Fläche kein Wohnen stattfinden sollte.

Ansprüche _ ERREICHBARKEIT / MOBILITÄT

Barrierefreiheit
Fußgänger und Radfahrer
ÖPNV
Stellplätze / Parkflächen
Tecklenburger Straße

Ansprüche _ ERREICHBARKEIT / MOBILITÄT

Barrierefreiheit

- gute Nutzbarkeit der Zentralen Mitte für Menschen mit eingeschränkter Mobilität (Barrierefreiheit und generationengerechte Gestaltung)

Ansprüche _ ERREICHBARKEIT / MOBILITÄT

Fußgänger und Radfahrer

- fußgänger- und radfahrerfreundliche und -sichere Gestaltung der Verkehrswege zur Anbindung der Zentralen Mitte sowie der Fläche selbst

Ansprüche _ ERREICHBARKEIT / MOBILITÄT

ÖPNV

- gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) an die Ortsteile Gaste und Ohrbeck sowie nach Osnabrück

Ansprüche _ ERREICHBARKEIT / MOBILITÄT

Stellplätze / Parkflächen

- intelligentes Stellplatzflächenkonzept für PKWs und Fahrräder

In Bezug auf die Stellplätze / Parkplätze für PKW gab es unterschiedliche Meinungen, z.B.:

- Stellflächen für PKW werden in einer Tiefgarage untergebracht versus oberirdisches Parken
- Kombination von Tiefgaragenstellplätzen und oberirdischem Parken auf der Fläche
- Einbeziehung des Tomblaineplatzes oder weiterer Flächenpotenziale in der Gemeinde, um Parken zu ermöglichen

Ansprüche _ ERREICHBARKEIT / MOBILITÄT

Tecklenburger Straße

- Weiterentwicklung des Verkehrsraums Tecklenburger Straße
(funktionale und gestalterische Integration in die zukünftigen Entwicklungen in der Zentralen Mitte, Verkehrsberuhigung)

Sonstiges

Die Bürgerinnen und Bürger fordern dazu auf,
die zur Entwicklung der Zentralen Mitte zur Verfügung stehenden **öffentlichen Fördermöglichkeiten** zu nutzen.
Private Investoren sollen in die Entwicklung und Umsetzung der Planungen einbezogen werden.



DANKE.

Zentrale Mitte Hasbergen



ÜBERGABE

der Bürgerschaftlichen Empfehlungen
an die Hasberger Politik und Verwaltung

Zentrale Mitte Hasbergen



AUSBLICK

Wie es weiter geht!

Bürgermeister Holger Elixmann

Zentrale Mitte Hasbergen



Gemeinsam Zukunft gestalten!