

Entwicklung der Ortskernsanierung in der Gemeinde Hasbergen

Zentrale Mitte Dialog 2016

Der Auftakt

22. April 2016

Allgemeines

Einheitsgemeinde 1971

-

Fläche 21,7 km²

Ortsteile	Einwohneranteil	Flächenanteil
Gaste	22 %	32 %
Hasbergen	60 %	33 %
Ohrbeck	18 %	34 %

amtl. Einwohnerzahl per 30.09.2015 : 10.922

Verkehrsinfrastruktur spielte in Gemeindeentwicklung große Rolle:

Autobahn A 30 Anschlussstelle Gaste

Bahntrasse Hamburg – Köln

Verlegung der Landesstraße 89 / Kreisstraße

Straßenbau in den Jahren 2004 / 2005

Fußgängerbrücke im Jahr 2006



„HASBERGEN FEHLT EIN ORTSZENTRUM !!!“

Start der gemeindlichen Entwicklungsplanung

- 1997 / 98 Gemeindeentwicklungsgutachten
- 1998 / 99 Verkehrsentwicklungsplanung
- 2000 / 01 Flächennutzungsplanung
Naturräumliche Entwicklung
Siedlungsentwicklung
Ortskernentwicklung
- Nov. 2001 3 D – Visualisierung von Entwicklungs-
prozessen am Beispiel der Ortskern-
entwicklung von Hasbergen
- Okt. 2002 Studentischer Ideenwettbewerb
mit der Fachhochschule Osnabrück

gestern... heute... morgen



Studentischer Ideenwettbewerb Oktober 2002
1. Preis

übersichtsplan

gestern... heute... morgen

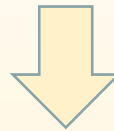


Studentischer Ideenwettbewerb Oktober 2002
1. Preis

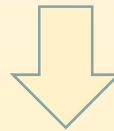
zentrum

Fortführung der Ortskernplanung

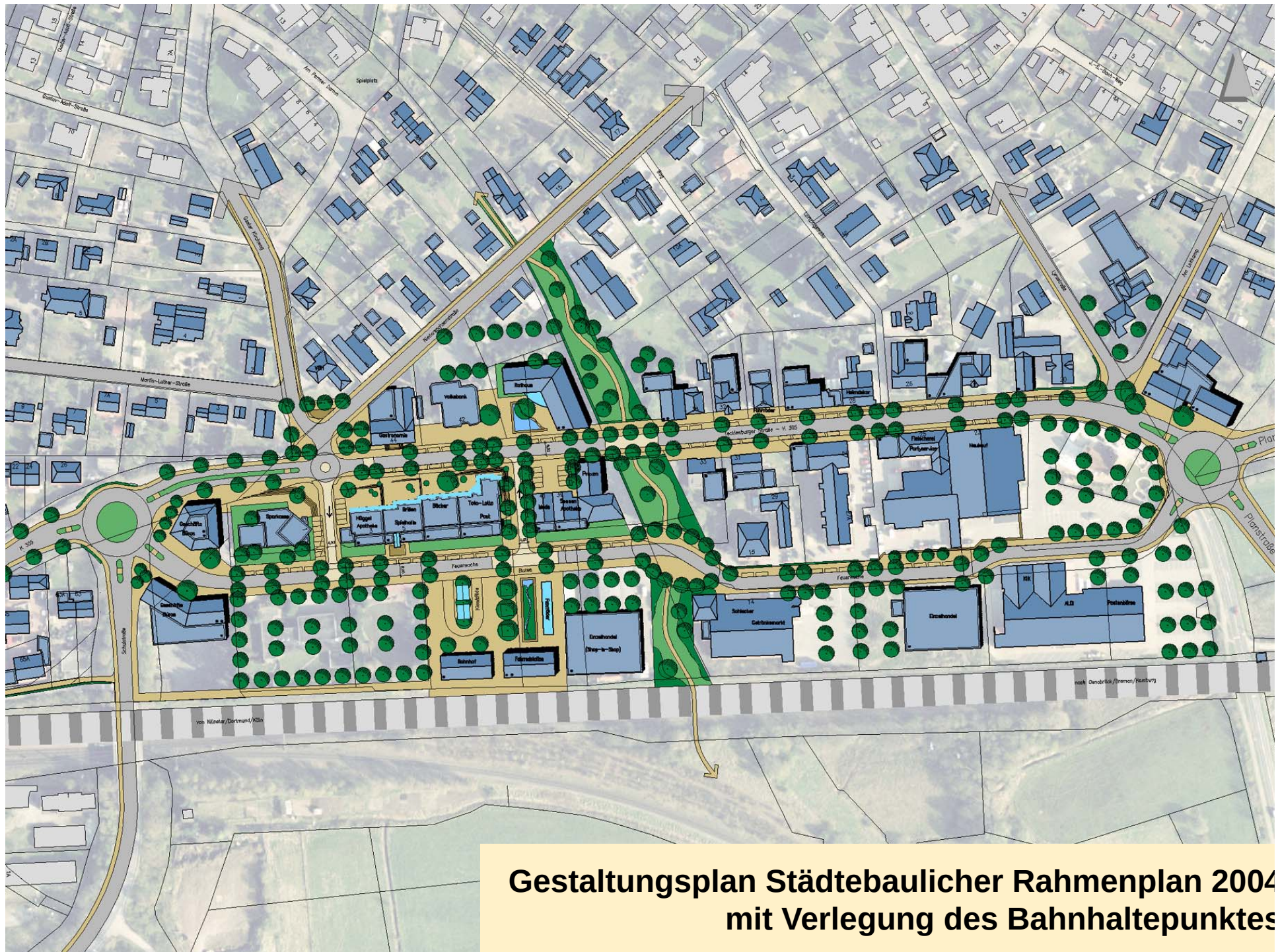
Sept. 2004 Beschluss zur Ortskernrahmenplanung



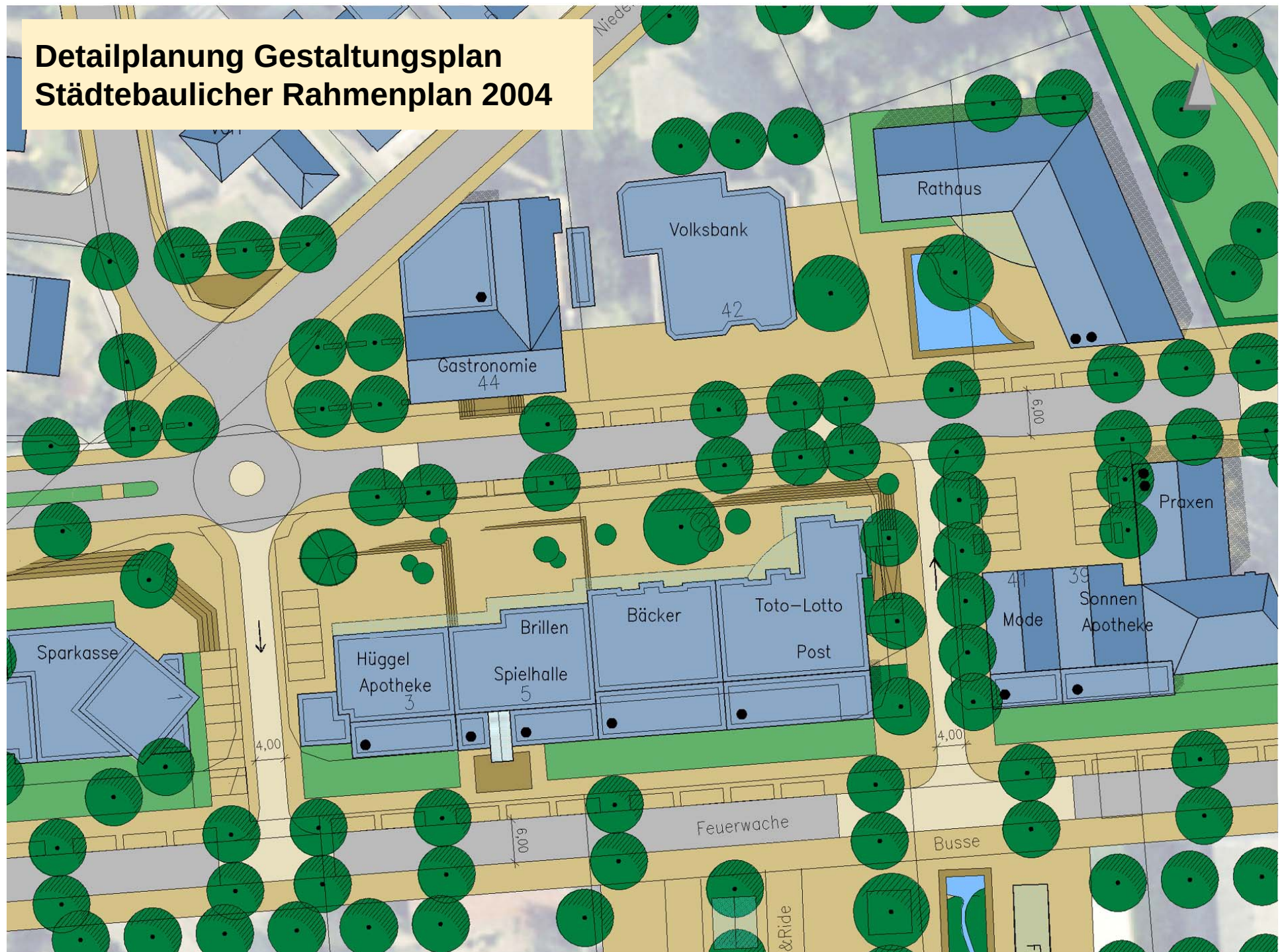
Vorbereitung eines Sanierungsverfahren durch sog.
Vorbereitende Untersuchungen im Jahr 2005

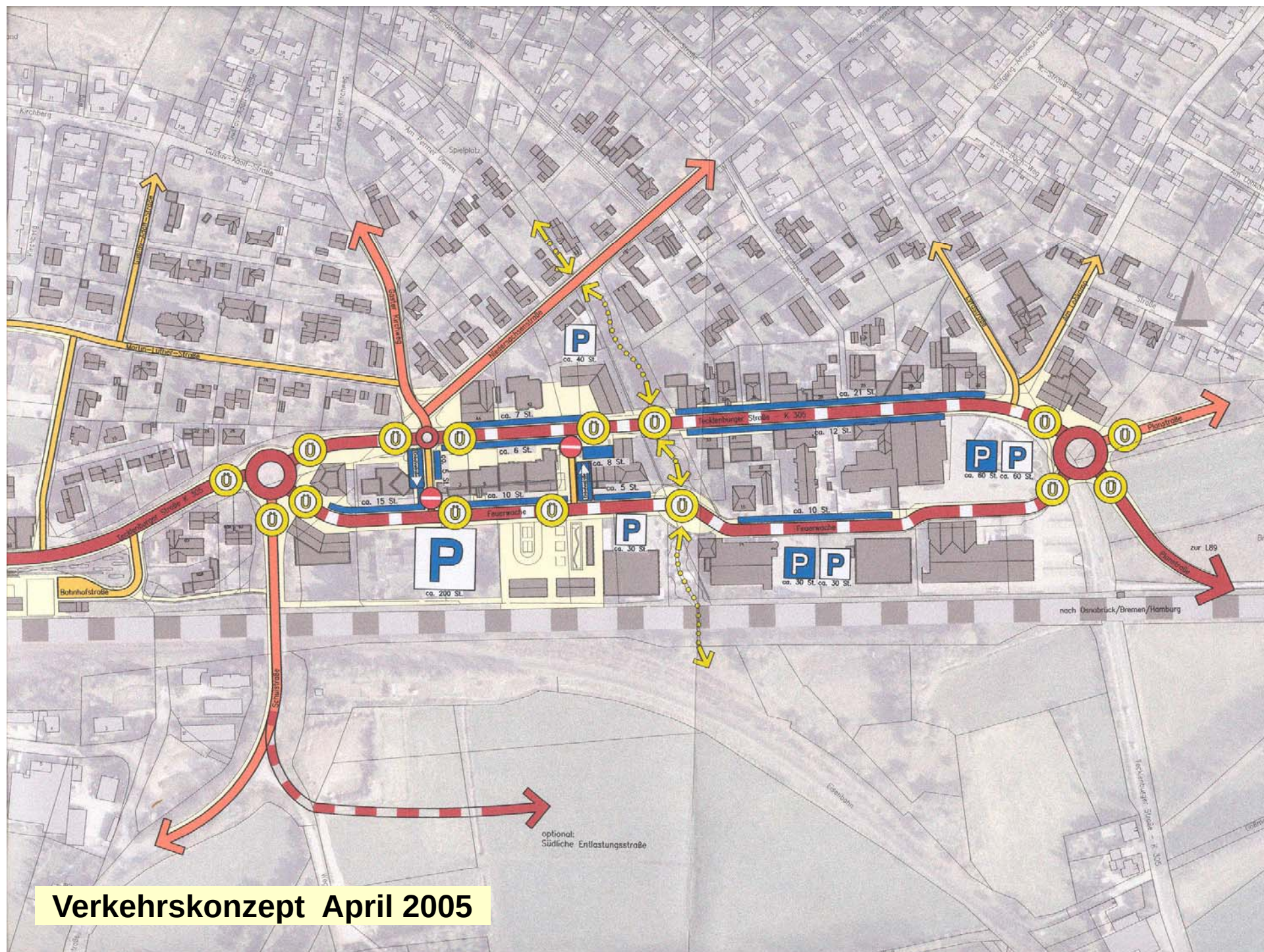


Seit 2006 jährliche Antragstellung auf Aufnahme
ins Sanierungsprogramm



Detailplanung Gestaltungsplan Städtebaulicher Rahmenplan 2004





Fortführung Ortskernplanung

Januar 2008:

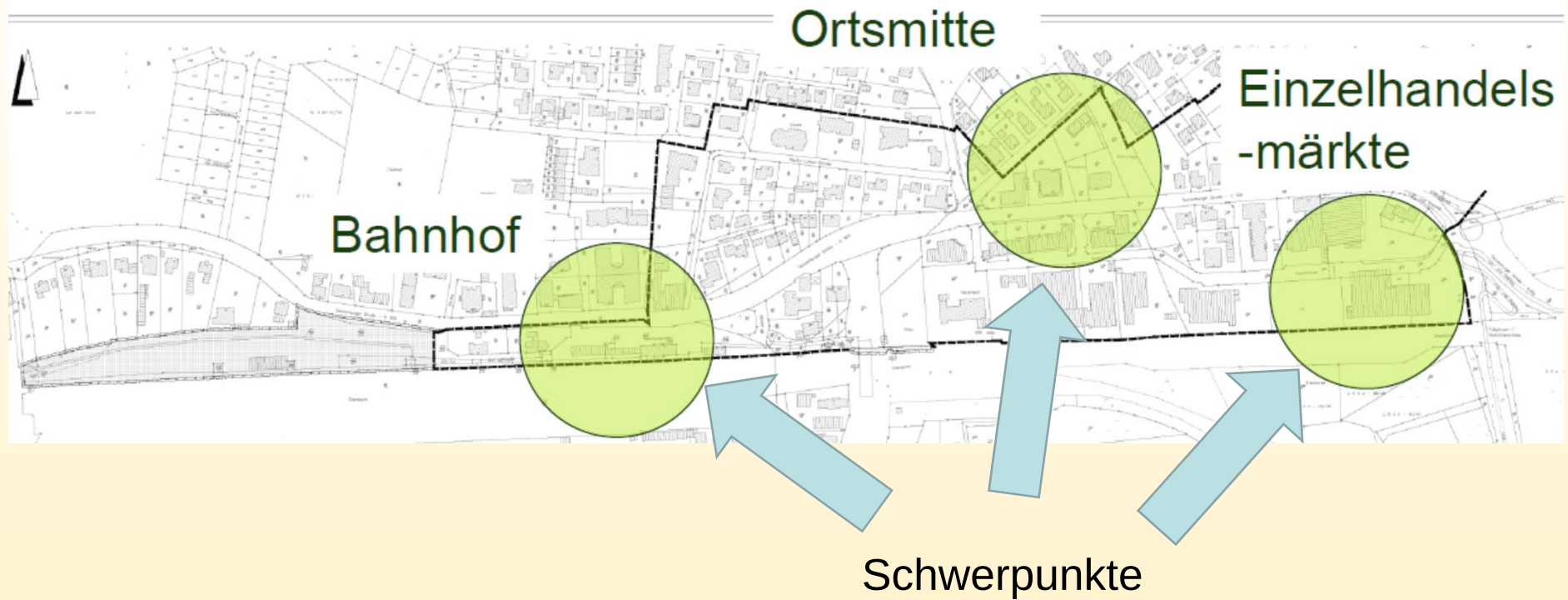
Aufnahme in das neue Förderprogramm
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Ziele dieses Förderprogramms:

- Verbesserung der Einkaufs- und Aufenthaltsqualität
- Stärkung des Zentrums für Einzelhandel und Dienstleistungen
- Schaffung eines Ortskerns mit attraktiven öffentlichen Straßen und Plätzen

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Zentrum Hasbergen“

Abgrenzung Sanierungsgebiet



Sanierung „Zentrum Hasbergen“

Abgeschlossene Maßnahmen:

1. BAHNHOFBSBEREICH

Nach Grunderwerb Erstellung einer
Park + Ride-Anlage
Fertigstellung Frühjahr 2011

Veräußerung des denkmalgeschützten
Bahnhofsempfangsgebäude an Ingenieurbüro

Sanierung „Zentrum Hasbergen“

Abgeschlossene Maßnahmen:

2. Bereich Seniorenpflegeheim
Neuordnung der Grundstückssituation für
sichtverbessernde Maßnahmen an
Einmündung Tecklenburger Straße

Abriss ehem. Gaststätte „Am Bahnhof“
Erweiterung Seniorenheim „Haus am Berg“

Sanierung „Zentrum Hasbergen“

Abgeschlossene Maßnahmen:

3. Bereich Verbrauchermärkte
Erweiterung Verbrauchermärkte mit
Neugestaltung Parkplatzbereich
Jahre 2010 bis 2013

Sanierung „Zentrum Hasbergen“

Planungen für die nächsten Jahre:

Umgestaltung Martin-Luther-Straße (2016 – 2017)

Neugestaltung der Seitenbereiche der
Tecklenburger Straße - Umsetzung??????

denn:

Neugestaltung steht in Verbindung mit Planungen zur
ORTSMITTE

Städtebaul. Wettbewerb für Ortsmitte im Jahr 2008

ortsmitte hasbergen

Platzgröße?

Stellplatzflächen?

Gebäude?

Verkehrsführung?

1. Preis Städtebaulicher Realisierungswettbewerb 2008



ortsmitte hasbergen



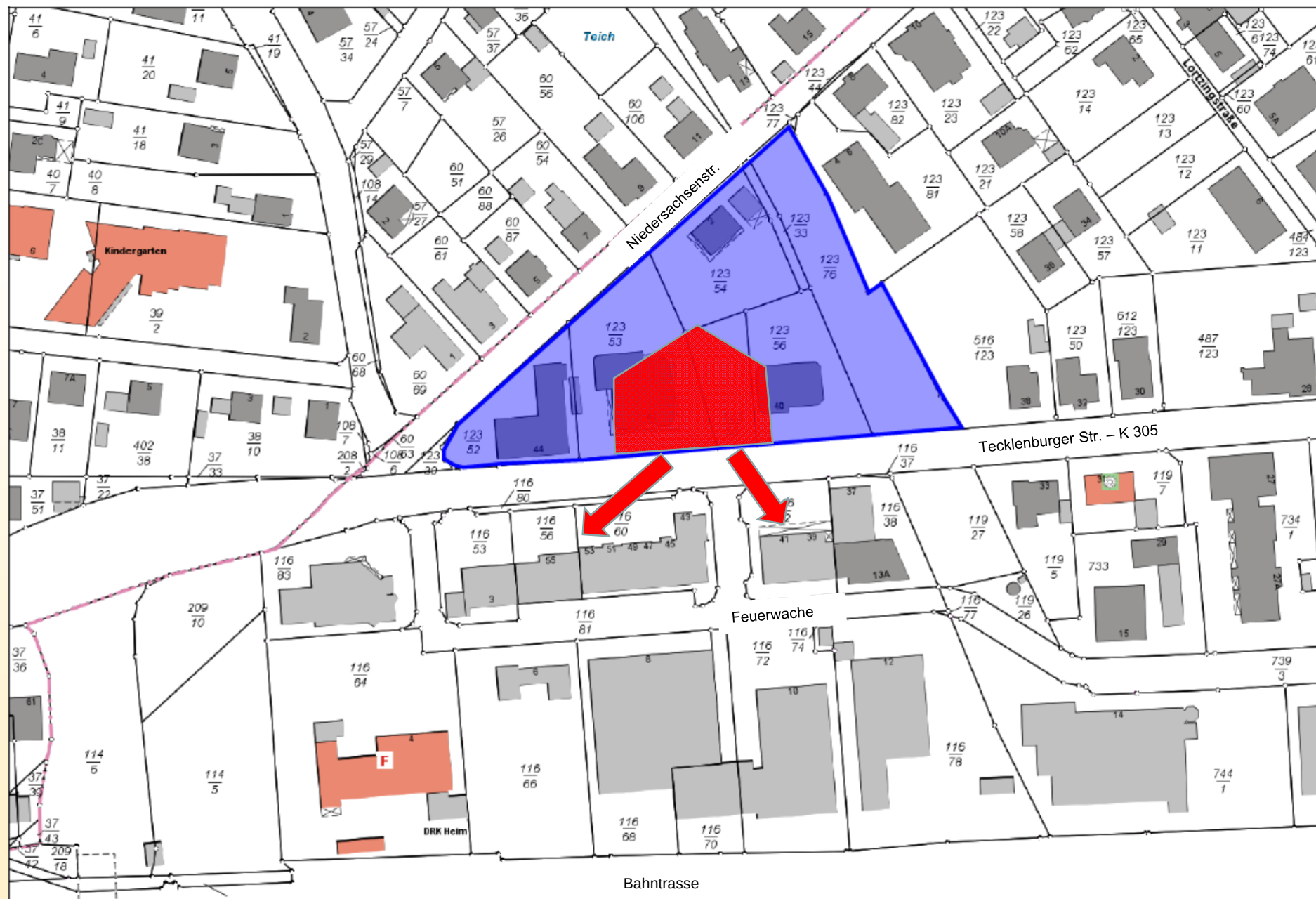
kellner schleich wunderling architekten + stadtplaner

bda dwb srl

perspektive rathausplatz







Das neue Ortszentrum mit seinen Verflechtungen nach Wettbewerb



Gesamtfläche: 7.926 m²



Öffentlicher Platz
Schematische Darstellung



Erwerb
2012

Öffnung Permer Damm
2004

Abbruch
2013

Erwerb
1992

Erwerb
2016

Erwerb
2009

Abbruch
2013

F

Interfraktioneller Vorschlag 2012

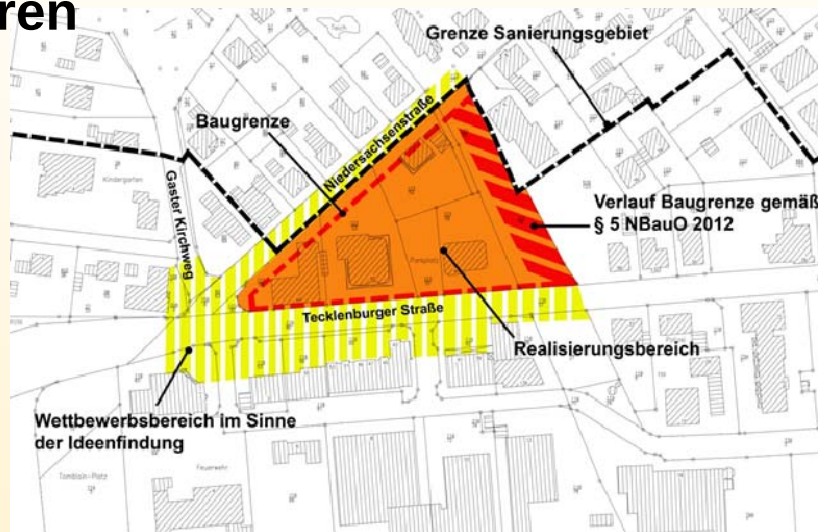


Zentrale Mitte

Juni 2013:

Beschluss zur Durchführung eines Realisierungswettbewerbes mit vorgeschaltetem VOF-Verfahren

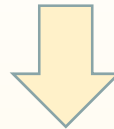
Folgende geplante Nutzungen:
Bürgerbegegnungszentrum
mit Verwaltung und Polizeistation
Bankfiliale
Gastronomie



Auf der Basis eines vorgegebenen Raumprogramms sollte über ein zweistufiges Verfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung ein Architekt / Landschaftsarchitekt mit einem Entwurf für Gebäude und Platz gefunden werden.

Zentrale Mitte

Bürgerentscheid vom 09.02.2014



des eingeleiteten Realisierungswettbewerbs



Sommer 2014:
Auftrag Sanierungsgutachten
Rathaus



März 2014:
Beschluss zur Durchführung eines
Interessenbekundungsverfahrens



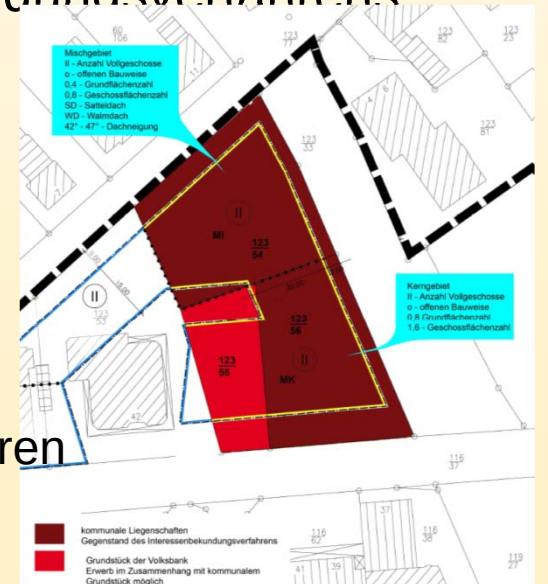
Nov. 2014:
Vorstellung
Sanierungsgutachten
- Vortrag Herr Fricke -



Investorensuche für eine verfügbare
Grundstücks-Teilfläche von 3.200 m²



Deutschlandweite Anzeigen und
direkter Anschreiben potentieller Investoren
Ergebnis: Fehlanzeige!!

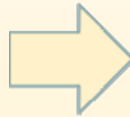


Zentrale Mitte

März 2015:
Start eines öffentlichen und kreativen
Beteiligungsprozesses



3 Module:
Öffentliche Auftaktveranstaltung
Planungswerkstatt
Bürgerschaftliche Empfehlungen



Nächster Informationsvortrag



Sommer 2015:
Auftrag zur Erstellung eines
Sanierungsgutachtens für die
Gaststätte „Zur Holzheide“



Nov. 2015:
Vorstellung Sanierungsgutachten
- Vortrag Herr Garthaus -

Zentrale Mitte

Ratsbeschluss März 2016:

Bürgerdialog



Im Rahmen der Fortführung des Dialoges zum weiteren Vorgehen in der „Zentralen Mitte“ führt der Rat der Gemeinde Hasbergen zwei öffentliche Veranstaltungen durch.

Im Nachgang zu diesen Veranstaltungen findet eine Abstimmung statt.

Der Zeitraum für diese Abstimmung wird auf den 17.05.2016 bis zum 29.05.2016 (= Wahltag) festgesetzt.



Zentrale Mitte Dialog 2016

Der Rat der Gemeinde Hasbergen lädt Sie ein!

22. 04. 2016
Beginn 19 Uhr

Der Auftakt
im Gasthaus Thies in Gaste

Die Vertiefung
Besichtigung, Gespräche, Internet

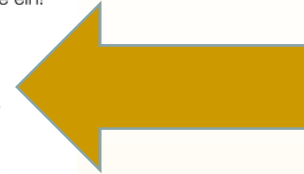
27. 04. 2016
Beginn 19 Uhr

Die Diskussion
in der Freizeitlandhalle Hasbergen



Alle Hasbergerinnen & Hasberger sind eingeladen, *sich entscheidend* zu beteiligen!
Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Weitere Infos und wichtige Unterlagen unter: www.hasbergen.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!

