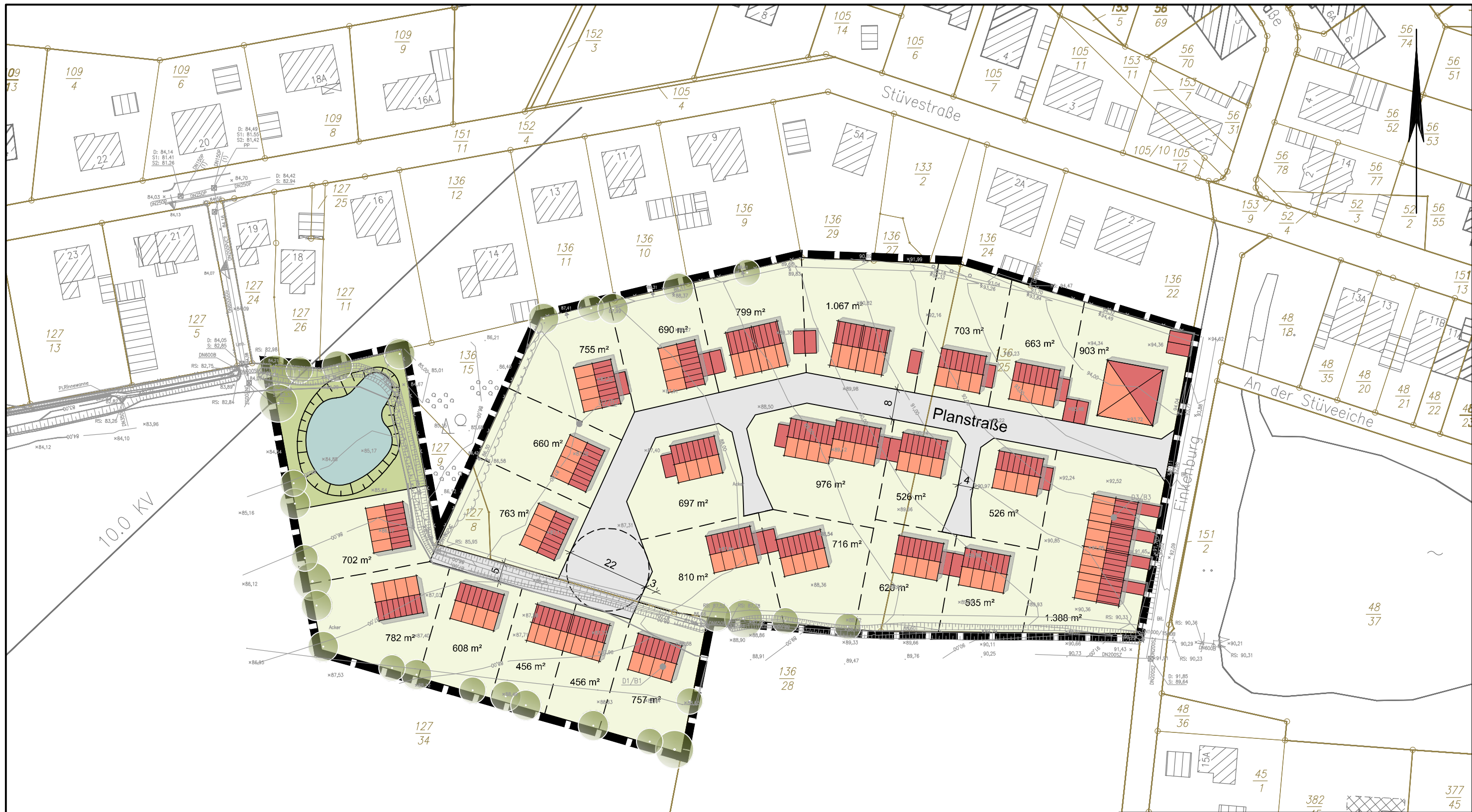




Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	21.160 m²
Wohnbaufläche	17.560 m²
Grünfläche	1.300 m²
Straßenverkehrsfläche	2.300 m²
Anzahl der Baugrundstücke	24

Vermessung
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88
vom 23.02.2026

LGLN Quelle Planunterlage:
© GeoBasis-DE/LGLN (2025)

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	Datum	05.2026	Zeichen
	bearbeitet	05.2026	Sz
	gezeichnet		Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 21.05.2026		freigegeben	

Pfad: H:\HASBERG\225134\PLAENE\BP\bp_bplan-18-1_konzept_01.dwg(ALK)

 **Gemeinde Hasbergen**
Bebauungsplan Nr. 18.1
"Südlich Stüvestraße"

Bebauungs- und Erschließungsvorschlag Maßstab 1:1.000

Plotdatum: 21.05.2026 Speicherdatum: 21.05.2026